



Prot. n. 13786 del 13/12/2018

Determinazione del Direttore numero 289 del 12.12.2018

Oggetto:

FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2018 – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

Destinatari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RESPONSABILE MACROSTRUTTURA 1 – Dr. Francesco Brescia ▪ UFFICIO POLITICA DELLA CASA – E. Fischietti ▪ UFFICIO STAMPA COMUNE DI MONTESILVANO ▪ SINDACO DEL COMUNE DI MONTESILVANO
Pubblicazione sul sito istituzionale	X Albo pretorio X Sezione Trasparenza Amministrativa

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE

con riferimento ai compiti e alle funzioni demandatigli e ai correlati poteri conferitigli con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 del 15.02.2018;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 novembre 2004, pubblicata il 2 dicembre 2004 e resa esecutiva a partire dal 13 dicembre 2004, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 49 – comma 1 – del d. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, l'Azienda Speciale <<Deborah Ferrigno>>, ente strumentale del Comune di Montesilvano, contestualmente approvandone lo Statuto;
- l'art. 2 – lett. b - dello Statuto dell'Azienda, stabilisce che la stessa ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici del Comune di Montesilvano a rilevanza non economica, quali la gestione di tutti i servizi di natura socio-assistenziale sul territorio del Comune di Montesilvano;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 02 del 13.02.2014 sono stati devoluti all'Azienda speciale ULTERIORI ATTIVITA' FACENTI CAPO A SERVIZI E UFFICI COMUNALI. ATTO FONDAMENTALE EX ARTICOLO 42 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, tra le quali l'Ufficio Politica della Casa;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.744 del 28/09/2018 relativa alla ripartizione disponibilità per l'anno 2018 del "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli", assegnato alla Regione Abruzzo ai sensi del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 31/05/2018;

Atteso che, in base alle finanze *ad hoc* previste a favore del Comune di Montesilvano, pari a € 60.089,82 per l'annualità 2018, occorre predisporre apposito Avviso Pubblico destinato agli inquilini in situazione di morosità incolpevole, così come previsto dal decreto Interministeriale 14/05/2014 e ss.;

Dato atto che:

- i criteri e le priorità per l'accesso ai contributi sono indicati al comma 2 dell'art.2 del D.M. 30/03/2016, ma ogni Comune, come stabilito dalla citata deliberazione regionale, può stabilire ulteriori cause di morosità incolpevole;
- resta in capo al responsabile del procedimento la competenza nella valutazione delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimità, dei presupposti e di tutto quanto espressamente indicato nel Bando;

A mente dello Statuto dell'azienda Speciale approvato con Del. C.C. 98/2004 e ss. mm. ii. e di quanto già stabilito in sede di approvazione delle d. d. 76/2017 e 68/2018;

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682 Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice IPA: asissm

A mente della Legge n. 190/2012 e del d. lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, nonché del PTPC e del PTTI aziendali così come approvati con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda n. 04 del 31 Gennaio 2018;

Letti:

- lo Statuto dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali e i vigenti contratti di servizio ripassati il 28 Aprile 2010 e il 24 Febbraio 2014 tra il Comune di Montesilvano e questo Ente Strumentale, repertoriati agli atti del Comune di Montesilvano rispettivamente sotto il n. 2 e il n. 570;
- la delibera di C.C. n.02 del 13/02/2014;

A mente della Legge n. 190/2012 e del d.lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, nonché del PTPC e del PTTI aziendali così come approvati con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda n. 04 del 31 Gennaio 2018;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse e gli atti in esse richiamati parte integrante e sostanziale di questa determinazione;
2. di approvare, ai sensi della D.G.R. 744 del 28/09/2018, l'allegato "Avviso Pubblico - **FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNO 2018**", con scadenza per la presentazione delle domande al 10/01/2019;
3. di approvare contestualmente gli allegati moduli di accordo tra le parti "a" - "b" - "c" e la domanda di concessione del contributo;
4. di procedere alla pubblicazione del presente atto, dell'avviso Pubblico, della domanda di concessione del contributo e dei moduli di accordo tra le parti "a", "b" e "c" sul sito web dell'ente e di trasmettere lo stesso all'Ufficio Stampa del Comune di Montesilvano per la pubblicità del provvedimento;
5. di demandare alla macrostruttura competente l'esecuzione degli adempimenti consequenziali, compresa la comunicazione del presente atto al Comune di Montesilvano per la pubblicazione sul sito web istituzionale del bando e delle domande allegate.

Dispone che il presente atto e la documentazione di corredo siano pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Speciale.

Si Allega: Avviso pubblico e modelli domanda.

Il Soggetto Estensore

dr. Francesco Brescia

Il Responsabile del Procedimento

dr. Francesco Brescia



IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

dr. Eros Donatelli

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682 Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice IPA: asissm

AVVISO PUBBLICO

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNO 2018

Si comunica che, ai sensi della determinazione del direttore dell'Azienda n.289 del 12/12/2018, a far data dal 18 dicembre 2018, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a valere sulle risorse assegnate al "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 31/05/2018 — Anno 2018 così come stabilito nella D.G.R. n.744 del 28/09/2018. Possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli, i titolari di contratti di locazione immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida.

Non hanno diritto al contributo i beneficiari, per gli stessi fini, di contributi provenienti da programmi di intervento simili o che abbiano ricevuto, nel corso dell'anno 2018, l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- Altri eventi giustificati che abbiano notevolmente limitato la capacità reddituale.

La consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistere qualora il richiedente abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00

2) REQUISITI PER L'ACCESSO

A norma degli artt. 3 e 5 del Decreto Ministeriale del 14/05/2014, per l'ammissione al beneficio i nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti: possesso della

cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;

- residenza nel Comune di Montesilvano (Pe);
- titolarità di un contratto di locazione su unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- non titolarità, da parte di nessun componente del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- reddito I.S.E. (secondo la nuova normativa) non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00.

3) PRIORITA'

I contributi sono destinati prioritariamente a:

- a) inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso l'Azienda speciale prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) inquilini, al fine del ristoro parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo, a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

4) CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi, in caso di insufficiente capienza, saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, cumulabili tra di loro, attribuendo i seguenti punteggi:

Presenza nel nucleo familiare di persona con invalidità accertata per almeno 74%

PUNTI 1

Presenza nel nucleo di persone anziane ultra settantenni

PUNTI 1

Presenza nel nucleo di minori (un punto per minore)

PUNTI 1

Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Sociali comunali e A.U.S.L. per

l'attuazione di un progetto di assistenza individuale

PUNTI 2

Nel caso di parità di punteggio sarà data priorità al nucleo familiare con I.S.E. / I.S.E.E. inferiore.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente sui moduli predisposti dall'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano entro il termine del 10 gennaio 2019 c/ l'ufficio dell'Azienda speciale, Palazzo E. Baldoni – Piazza I. Montanelli (lunedì, martedì, mercoledì, venerdì ore 9,00 – 12,30; giovedì ore 15,30-17,30), unitamente a uno a scelta tra gli allegati A-B-C e:

- copia di documento d'identità
- copia del codice fiscale del richiedente
- copia dell'atto di intimazione di sfratto con citazione per la convalida già convalidato
- documentazione attestante il possesso della condizione di morosità incolpevole
- eventuale certificazione sanitaria
- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità

I moduli per la presentazione delle domande e i relativi allegati sono disponibili negli orari di apertura presso l'ufficio dell'Azienda speciale e sul sito www.aziendasociale.it.

6) IMPORTO DEL CONTRIBUTO

I contributi sono destinati:

1. fino a un massimo di 8.000,00 euro, per sanare la morosità incolpevole accertata dall'Ente, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
2. fino a un massimo di 6.000,00 euro, per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, con un periodo differito di minimo n.3 mensilità;
3. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione fino ad un massimo di € 4.500,00;
4. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, anche fuori dal Comune di Montesilvano, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di 8.000,00 euro.

I contributi saranno corrisposti dall'Ente in un'unica soluzione, nei casi 3) e 4) contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Il contributo sarà erogato direttamente al locatore.

L'erogazione del contributo è condizionata all'acquisizione di una dichiarazione del locatore, resa nei modi di legge, in cui lo stesso si impegna al ritiro del contenzioso in essere con l'inquilino.

L'Azienda speciale, nel caso di risorse insufficienti rispetto al fabbisogno, si riserva di rideterminare con proprio atto l'importo dei contributi concessi agli aventi diritto;

Il contributo non sarà erogato ai richiedenti che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata assumendo residenza anagrafica in altro alloggio.

7) ULTERIORI DISPOSIZIONI E CONTROLLI

L'Azienda speciale al termine dell'istruttoria delle domande e della verifica sul possesso dei requisiti previsti, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta ammissione al contributo o l'eventuale esclusione dallo stesso. Eventuali osservazioni avverso tale provvedimento, potranno essere presentate, entro il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione; decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo. L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. L'Azienda speciale si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art. 75 e 76 del DPR 28.12.2000, n. 445) e le relative richieste saranno escluse dai benefici. Responsabile del procedimento è il Dr. Francesco Brescia.

Montesilvano, 12/12/2018

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE

DR.EROS DONATELLI

Oggetto: Avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini "morosi incolpevoli" – anno 2018

Al Direttore dell'Azienda speciale per i servizi sociali

Palazzo Baldoni – Piazza Montanelli

65015 Montesilvano (Pe)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (___)
il _____ residente in _____ in via/piazza
_____ n. _____ tel: _____

CHIEDE

Di poter accedere al contributo economico di cui all'Avviso Pubblico approvato con Determinazione del Direttore dell'Azienda speciale n.289 del 12/12/2018;

Che il contributo spettante sia corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio Sig. _____ codice fiscale _____ residente a _____ in via/piazza _____ n. _____ a mezzo bonifico bancario IBAN _____

DICHIARA

AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti dal Bando di cui all'oggetto.

- Di essere cittadino italiano, di un paese dell'UE, ovvero, in quanto cittadino non appartenente all'UE, di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno.
- Di essere residente nel Comune di MONTESILVANO (Pe)
- Di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (non appartenente alle categorie A1, A8 e A9) regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di _____ al n. _____ in data _____ ;
- Di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- Di essere residente da almeno 1 anno nell'alloggio oggetto del contratto di locazione

e della procedura di rilascio;

- Che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

- Di essere in possesso di un'attestazione ISE/ISEE con scadenza in data _____ i cui valori sono i seguenti:

ISE _____

ISEE _____

- Che a seguito della consistente perdita della capacità reddituale il proprio nucleo familiare è nella situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione per i seguenti motivi (barrare le voci interessate):

Licenziamento;

accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;

cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

malattia grave, infortunio o decesso del componente del nucleo familiare che hanno comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo e/o la necessità dell'impiego di parte notevole di reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

indicare altre cause: _____

DICHIARA INOLTRE:

di essere in possesso dei seguenti criteri preferenziali (barrare le voci interessate):

presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità non inferiore al 74%;

presenza nel nucleo di persone ultrasessantenni;

- O presenza nel nucleo di minori
- O presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Sociali o A.U.S.L. per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale.

Il richiedente dichiara altresì:

-di avere piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel Bando finalizzato al riparto del "Fondo per inquilini morosi incolpevoli – Anno 2016" così come approvato con D.D. dell'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano n.76 del 30/03/2017;

-di impegnarsi a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o recapito.

Firma

Si allegano (barrare le voci interessate):

- O copia del documento di identità del richiedente (**obbligatoria**)
- O copia del codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti il suo nucleo familiare (**obbligatoria**)
- O copia dell'atto di intimazione di sfratto con citazione per la convalida; o copia del provvedimento di sfratto già convalidato (**obbligatoria**)
- O copia dell'attestazione ISEE in corso di validità
- O idonea documentazione attestante il possesso della condizione di "morosità incolpevole" (**obbligatoria**) con documenti probanti una delle seguenti condizioni:
 - 1) perdita di lavoro per licenziamento;
 - 2) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - 3) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - 4) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - 5) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

6) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

7) altra causa così come indicato nell'avviso pubblico.

O certificazione sanitaria attestante l'eventuale presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente con invalidità accertata per almeno il 74% o in carico alle competenti aziende sanitarie per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

O Copia di un regolare titolo di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);

Uno tra i 3 allegati sotto richiamati (barrare il prescelto)

O Allegato A - ACCORDO TRA LE PARTI (contratto per nuovo immobile)

O Allegato B - ACCORDO TRA LE PARTI (nuovo contratto per medesimo immobile)

O Allegato C - ACCORDO TRA LE PARTI (ristoro parziale con differimento provvedimento di rilascio)

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

L'Azienda speciale informa, ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003, che;

- i dati conferiti con la presente dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo per l'assegnazione dei contributi di cui al Bando finalizzato al riparto del "Fondo per inquilini morosi incolpevoli – anno 2018" e delle attività ad esso correlate e conseguenti, quali, a titolo esemplificativo, la pubblicazione di graduatorie di beneficiari ed esclusi;
- il trattamento degli stessi sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- il trattamento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali.

Data _____

Firma

ALLEGATO "A"

Bando pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini "morosi incolpevoli"

ACCORDO TRA LE PARTI (contratto per nuovo immobile)

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____ Il _____ residente a _____ in via/piazza _____ n. _____ telef: _____

Nella sua qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito nel Comune di _____ via/piazza _____ n. _____ C.F.: _____ Banca _____ IBAN _____

E

Il/La Sig/ra _____, nato a _____ il _____, residente nel Comune di _____, Via _____ n. _____

PREMESSO che:

o È stato emesso nei confronti del/la Sig./ra _____ un provvedimento di sfratto per morosità convalidato in data _____ per l'alloggio ubicato in via/piazza _____ n. _____ del Comune di MONTESILVANO;

o La ridotta capacità economica non consente al richiedente il versamento del deposito cauzionale per un nuovo contratto di locazione in altro alloggio;

o Il/la Sig/ra _____ proprietario/a dell'alloggio ubicato in _____, via _____ n. _____ é disponibile alla stipula di un contratto di locazione per il quale è previsto il versamento del deposito cauzionale pari ad euro _____

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Il/la Sig.ra _____, proprietario dell'alloggio di cui sopra si impegna a sottoscrivere un contratto per l'alloggio oggetto del contributo in favore del/la Sig./ra _____

il Sig. _____ si impegna a sottoscrivere un contratto per l'alloggio oggetto del contributo finalizzato al versamento del deposito cauzionale

In caso di esito favorevole della domanda, al fine della liquidazione del contributo, il proprietario inoltrerà al Comune di MONTESILVANO, copia del nuovo contratto stipulato debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

SI ALLEGA COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL PROPRIETARIO

IL PROPRIETARIO

IL RICHIEDENTE IL BENEFICIO

Luogo e data _____

ALLEGATO "B"

Bando per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini "morosi incolpevoli"

ACCORDO TRA LE PARTI (nuovo contratto per stesso immobile)

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____ tel: _____

Nella sua qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito nel Comune di _____
via/piazza _____ n. C.F.: _____ Banca _____
IBAN _____

E

Il/la Sig./ra _____, nato/a a _____ il _____
_____, residente nel Comune di _____, via
_____, n. _____, nella sua qualità di INQUILINO del suddetto immobile

PREMESSO che:

- o Con contratto stipulato in data _____ registrato il _____ al rep. N. _____ il locatore ha concesso in locazione al conduttore l'alloggio sopra indicato;
- o Lo sfratto per morosità nel pagamento delle spese di locazione è stato convalidato in data _____ e la morosità maturata alla data odierna è pari a euro _____

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Il/la Sig./ra _____, proprietario dell'alloggio oggetto del contributo accetta il contributo di cui alla d.d.289/2018 intendendo estinto il debito per morosità maturata dall'inquilino e si impegna a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a "canone concordato" con il/la Sig./ra _____.

Il/la Sig./ra _____ inquilino destinatario del provvedimento esecutivo di sfratto per morosità, accetta l'erogazione del contributo a copertura totale della morosità, visto l'impegno del proprietario a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a "canone concordato".

In caso di esito favorevole della domanda, al fine della liquidazione del contributo, il proprietario inoltrerà al Comune di MONTESILVANO copia del nuovo contratto stipulato debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

SI ALLEGA COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL PROPRIETARIO

IL PROPRIETARIO

L'INQUILINO

Luogo e data _____

DETERMINAZIONE DIRETTORE N.289 DEL 12/12/2018

ALLEGATO "C"

BANDO per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini "morosi incolpevoli"

ACCORDO TRA LE PARTI

(ristoro parziale con differimento provvedimento di rilascio)

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____

Residente a _____ Via/piazza _____ n. _____ Telef: _____

Nella sua qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito nel Comune di _____

via/piazza _____ n. _____ C.F.: _____ Banca _____

IBAN _____

E

Il/la Sig./ra _____ , nato/a a _____ il _____

_____ , residente a _____ , via _____ , n. _____ , nella

sua qualità di INQUILINO del suddetto immobile

PREMESSO che:

o Con contratto stipulato in data _____ registrato il _____ al rep. N. _____ il locatore ha concesso in locazione al conduttore l'alloggio sopra indicato;

o In data _____ è stato convalidato lo sfratto per morosità con esecuzione prevista per il _____

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Il/la Sig./ra _____ , proprietario dell'alloggio oggetto del contributo accetta il riconoscimento di un contributo a fondo perduto, a estinzione dei crediti, pari a € _____ e si impegna a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile in favore del/la Sig./ra _____ per un numero di mesi pari a _____ (uguale o superiore a mesi 3), al fine di permettere all'inquilino la ricerca di nuovo alloggio.

Il/la Sig./ra _____ inquilino destinatario del provvedimento esecutivo di sfratto per morosità, accetta l'erogazione del contributo a copertura della morosità visto l'impegno sottoscritto dal proprietario per il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

In caso di esito favorevole della domanda, il contributo verrà liquidato al proprietario dell'immobile.

SI ALLEGA COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL PROPRIETARIO

IL PROPRIETARIO

L'INQUILINO

Luogo e data _____