



Prot. n. 5271 del 16/05/2019

Determinazione del Direttore numero 158 del 16.05.2019

Oggetto:

**RILEVAZIONE FABBISOGNO CONTRIBUTI PER CANONE DI LOCAZIONE - L.4318/98 ART.11.
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

Destinatari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DIRETTORE ▪ RESPONSABILE MACROSTRUTTURA 2 ▪ UFFICIO POLITICA DELLA CASA ▪ ALBO PRETORIO COMUNE DI MONTESILVANO
Publicazione sul sito istituzionale	X Albo pretorio X Sezione Trasparenza Amministrativa

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE

con riferimento ai compiti e alle funzioni demandatigli e ai correlati poteri conferitigli con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 del 15.02.2018;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 novembre 2004, pubblicata il 2 dicembre 2004 e resa esecutiva a partire dal 13 dicembre 2004, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 49 – comma 1 – del d. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, l'Azienda Speciale <<Deborah Ferrigno>>, ente strumentale del Comune di Montesilvano, contestualmente approvandone lo Statuto;
- l'art. 2 – lett. b - dello Statuto dell'Azienda, stabilisce che la stessa ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici del Comune di Montesilvano a rilevanza non economica, quali la gestione di tutti i servizi di natura socio-assistenziale sul territorio del Comune di Montesilvano;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 02 del 13.02.2014 sono stati devoluti all'Azienda speciale ULTERIORI ATTIVITA' FACENTI CAPO A SERVIZI E UFFICI COMUNALI. ATTO FONDAMENTALE EX ARTICOLO 42 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, tra le quali l'Ufficio Politica della Casa;
- con nota prot. RA/109546 del 09/04/2019 la Regione Abruzzo ha segnalato ai Comuni la possibilità di emanare apposito avviso pubblico al fine di quantificare il fabbisogno in termini di richieste e risorse del contributo ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo (L. 431/98, art.11) annualità 2019 (locazioni anno 2018);

Tenuto conto che alla data odierna non risulta ancora essere stata determinata da parte del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Direzione Generale per la Condizione Abitativa - l'entità degli stanziamenti che potrebbero essere assegnati alla Regione Abruzzo;

Ritenuto di dover rispondere alla richiesta della Regione Abruzzo e pertanto quantificare il fabbisogno del Comune di Montesilvano per un eventuale futura assegnazione dei fondi per la L. 431/98;

Letti:

- lo Statuto dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali e i vigenti contratti di servizio ripassati il 28 Aprile 2010 e il 24 Febbraio 2014 tra il Comune di Montesilvano e questo Ente Strumentale, repertoriati agli atti del Comune di Montesilvano rispettivamente sotto il n. 2 e il n. 570;
- la Del.C.C. 02/2014;

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682 Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

A mente della Legge n. 190/2012 e del d.lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, nonché del PTPC e del PTTI aziendali così come approvati con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda n. 04 del 31 Gennaio 2018;

DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa determinazione;
2. Di approvare l'avviso pubblico di rilevazione fabbisogno relativo ai contributi per il pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo annualità 2019 (locazioni anno 2018) e la relativa domanda di accesso al contributo, allegati al presente provvedimento, quale parti integranti e sostanziali dello stesso;
3. Di disporre che l'Avviso Pubblico sia pubblicato all'Albo Pretorio dell'Azienda speciale e inviato all'Albo Pretorio del Comune di Montesilvano e che ne sia data acconcia pubblicità;
4. Di dare atto che l'elenco delle domande ricevute verrà inviato in Regione in risposta alla nota regionale prot. n. 109546 del 09/04/2019.
5. Di demandare alla macrostruttura competente l'esecuzione degli adempimenti consequenziali, compresa la trasmissione del presente atto completo degli allegati al Comune di Montesilvano.

Il Soggetto estensore

dott. Francesco BRESCIA

Il Responsabile del procedimento

dott. Francesco BRESCIA


DIRETTORE DELL'AZIENDA
Dr. Eros Donatelli

AVVISO PUBBLICO

RILEVAZIONE FABBISOGNO RELATIVO AI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO (L.431/98 art.11) Annualità 2019 (locazioni anno 2018)

La Regione Abruzzo, con nota prot. n. 109546 del 09/04/2019, ha invitato i Comuni a quantificare il fabbisogno in termini di richieste e risorse del contributo ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo per l'anno 2018;

Tanto premesso, al fine di quantificare il fabbisogno del Comune di Montesilvano, si rende noto che a partire dal giorno 20/05/2019 fino al giorno 14/06/2019, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per richiedere un eventuale contributo per il rimborso parziale dei canoni di affitto.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE:

1. Cittadinanza italiana o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero 5 anni nella Regione Abruzzo, comma 13, art.11 D.L.25/06/2008, come convertito con Legge 06/08/2008, n. 133);
2. Residenza nel Comune di Montesilvano;
3. Non essere assegnatario, assieme al proprio nucleo familiare, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
4. Non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici;
5. Non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. 1, comma 2, L. 431/98;
6. Non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e situato nel Comune di Montesilvano, né essere titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
7. Essere titolare di un contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio, di proprietà privata o pubblica, corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Montesilvano e regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso l'Agenzia delle Entrate);
8. Non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nel 2017, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98.
9. Non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a, fratello, sorella nonno/a, nipote) o di matrimonio con il locatore.
10. Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2017 (€ 13.049,14) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

Si precisa che i redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2017 mentre per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2018;

Si comunica che il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo con i fondi nazionali assegnati dal Ministero. Pertanto l'eventuale contributo spettante verrà liquidato solo dopo l'assegnazione ed il trasferimento dei fondi da parte del Ministero alla Regione e dalla Regione ai Comuni, secondo i requisiti da questi stabiliti.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Copia documento di riconoscimento e codice fiscale del richiedente;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della dichiarazione redditi (Certificazione Unica 2018-Modello Unico 2018 - Modello 730/2018) di tutti i componenti nucleo familiare, relativamente ai redditi percepiti anno 2017;
- Copia titolo di soggiorno in corso di validità (cittadini extracomunitari);
- Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero almeno 5 anni nella Regione Abruzzo (cittadini extracomunitari);

.....

La modulistica è disponibile presso l'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano – Palazzo E.Baldoni - Piazza Indro Montanelli - Tel. 085/4454672, nei seguenti giorni ed orari:

LUNEDI'	MARTEDI'	MERCOLEDI'	GIOVEDI'	VENERDI'
09:00-13:00	09:00-13:00	09:00-13:00	---	09:00-13:00
---	---	---	15:30-17:30	---

Montesilvano, 16/05/2019



[Handwritten Signature]
IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Dott. Eros Donatelli)

Ufficio Politica della Casa
PALAZZO E.BALDONI
Piazza I.Montanelli
MONTESILVANO (PE)

**RILEVAZIONE FABBISOGNO RELATIVO AI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO (L.431/98 art.11)
Annualità 2019 (locazioni anno 2018)**

SCADENZA BANDO: 14/06/2019 ore 13

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____
(Cognome e Nome)

NATO/A A _____ () IL ____/____/____ CITTADINANZA _____

CODICE FISCALE |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

RESIDENTE A MONTESILVANO (PE) VIA/PIAZZA _____ N. _____

TEL. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| ALTRO RECAPITO |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

In qualità di conduttore dell'immobile sito in Via/Piazza _____ n. _____

CHIEDE

l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione anno 2018, ai sensi dell'art.11 Legge 09/12/1998 n. 431.

A tal fine, consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R.445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

D I C H I A R A (barrare laddove richiesto)

1. di aver preso visione dell'Avviso Pubblico approvato con determinazione del Direttore dell'Azienda speciale n.158 del 16/05/2019;
2. di essere:
 cittadino italiano o comunitario
 cittadino extracomunitario residente: da almeno 10 anni in Italia;
 da almeno 5 anni nella Regione Abruzzo;
3. di essere stato, nell'anno 2018, anagraficamente residente nel Comune di Montesilvano e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
4. che nessuna delle persone residenti nell'alloggio è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione in tutto o in parte su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati nell'art. 2 della L.R.96/96;
5. che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato in data ____/____/____ al N. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ ed è del seguente tipo:
 LIBERO CONCORDATO TRANSITORIO
6. che il canone annuo di locazione (ANNO 2018) ammonta a complessivi € _____, ____ o ad € _____, ____ relativo a mesi _____ (calcolato sulla base dei dati riscontrati dal Contratto di Locazione registrato);

7. che trattasi di alloggio PRIVATO;
8. che l'alloggio appartiene alla categoria catastale ____ (sono escluse le categorie catastali A1/A8/A9) e che la superficie convenzionale dell'alloggio o unità immobiliare, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 392/78 è di MQ. _____;
9. che il nucleo familiare è composto da n. _____ persone e i figli a carico sono n. _____;
10. che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ persone oltre i 65 anni;
11. che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ persone portatori di handicap superiore al 67%, come da certificazione rilasciata da _____ in data _____;
12. che la somma dei redditi imponibili, relativi all'anno 2017, è stata pari ad € _____, e derivante da:
 - PENSIONE: € _____,
 - LAVORO DIPENDENTE: € _____,
 - LAVORO AUTONOMO: € _____,
 - ALTRO: € _____,
13. di avere uno sfratto abitativo esecutivo in atto: SI NO
14. che né il sottoscritto né altri componenti il nucleo familiare hanno percepito o fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativi all'anno 2018;
15. di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nel 2017, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98.
16. Di non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a, fratello, sorella nonno/a, nipote) o di matrimonio con il locatore.
17. di essere a conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, ai sensi del 2° comma art. 4 Dlgs 109/98, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati presso gli Istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

L'EVENTUALE EROGAZIONE SARA' RISCOSSA MEDIANTE ACCREDITO SU:

C/C BANCARIO (Nome banca: _____ sede _____)

C/C POSTALE o LIBRETTO POSTALE

CODICE IBAN _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____

DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DELL'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ANCHE SENSIBILI (D.Lgs. 196/03 privacy)

SI IMPEGNA A COMUNICARE EVENTUALI VARIAZIONI DELLA PROPRIA RESIDENZA.

MONTESILVANO, ____/____/____

IN FEDE

SI ALLEGANO:

- Copia documento di riconoscimento e codice fiscale del richiedente;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della dichiarazione redditi (Modello Unico 2018 - Certificazione Unica 2018 - Modello 730/2018) di tutti i componenti nucleo familiare, relativamente ai redditi percepiti anno 2017;
- Copia titolo di soggiorno in corso di validità (cittadini extracomunitari);
- Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero almeno 5 anni nella Regione Abruzzo (cittadini extracomunitari);

Si comunica che il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo con i fondi nazionali assegnati dal Ministero. Pertanto l'eventuale contributo spettante verrà liquidato solo dopo l'assegnazione ed il trasferimento dei fondi da parte del Ministero alla Regione e dalla Regione ai Comuni, secondo i requisiti da questi stabiliti.

Informativa ai sensi dell'art. 13 d.lgs 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 Dlgs 30 giugno 2003 nr. 196 INFORMIAMO che la nostra azienda tratta dati personali di utenti, clienti e fornitori e di soggetti che ci comunicano volontariamente (anche telefonicamente o via fax o via e-mail) i loro dati anagrafici, o rispettivamente ci vengono comunicati tramite terzi o rilevati da pubblici elenchi.

La nostra azienda speciale garantisce l'ambito delle previsioni normative che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

1. Finalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati è diretto al raggiungimento delle seguenti finalità:

- adempiere agli obblighi di legge, dai regolamenti, dalla normativa comunitaria, da norme civilistiche e fiscali;
- adempiere agli eventuali obblighi contrattuali nei confronti dell'interessato;
- adempiere ad attività connesse all'attività economica della nostra azienda, come compilazione delle anagrafiche statistiche interne, per la fatturazione, la tenuta della contabilità clienti-fornitori;
- la tutela dei crediti e la gestione dei debiti

2. Modalità del trattamento dei dati

- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art.4 comma 1 lett. a) T.U.: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati;
- le operazioni possono essere svolte con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati;
- il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento.

3. Conseguenze in caso di mancato conferimento dei dati

Il conferimento dei dati possiede natura obbligatoria poiché tali dati sono indispensabili per l'adempimento degli obblighi inerenti il rapporto commerciale: dunque, in caso di rifiuto a fornire i dati richiesti, la conseguenza consiste nell'impossibilità di instaurare il rapporto commerciale.

4. Comunicazione dei dati

I dati da Lei forniti potranno essere comunicati nei limiti di legge e nell'ambito del rapporto lavorativo ad aziende, enti o professionisti esterni che, in qualità di Titolari o Responsabili del trattamento in outsourcing, svolgono specifici servizi elaborativi o attività complementari alle nostre, quali:

- ad enti pubblici, assicurativi, associativi o altri Enti Pubblici o Privati esclusivamente al fine di adempiere specifici obblighi di legge o inerenti il rapporto commerciale;
- a collaboratori esterni per attività di sviluppo professionale o per l'espletamento di contratti di appalto e fornitura;
- Istituti bancari per la gestione dei pagamenti.

5. Categoria di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati personali

I dati personali trattati da questa azienda speciale sono conosciuti dal titolare e dai suoi collaboratori incaricati al trattamento dei dati personali.

6. Diffusione dei dati

I dati non saranno oggetto di diffusione.

7. Diritti dell'interessato

Lei potrà rivolgersi al Titolare del trattamento per far valere i Suoi diritti così come previsti dall'articolo 7 T.U., che per Sua comodità riportiamo di seguito:

Art. 7 - Diritti dell'interessato

L'art.7 T.U. conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, delle finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge; il titolare ha il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

8. Titolare del trattamento

I suindicati diritti possono essere esercitati nei confronti del Titolare. A tal fine, la informiamo che titolare del trattamento è l'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano - Piazza Muzii - Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" - 65016 Montesilvano (Pe).

Montesilvano,

Il Direttore dell'Azienda Speciale
(Dott. Eros Donatelli)

Il/La sottoscritto/a _____, acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n. 196/2003, presta il suo consenso per il trattamento dei dati sensibili necessari per lo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.

FIRMA LEGGIBILE _____