



Prot. n. 1685 del 15/02/2019

Determinazione del Direttore numero 58 del 15.02.2019

Oggetto:

PIANO POVERTA' E ATTIVAZIONE PUNTO INCLUSIONE SOCIALE – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

Destinatari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RESPONSABILE MACROSTRUTTURA 1 – Dr. Francesco Brescia ▪ UFFICIO STAMPA COMUNE DI MONTESILVANO
Pubblicazione sul sito istituzionale	X Albo pretorio X Sezione Trasparenza Amministrativa

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE

con riferimento ai compiti e alle funzioni demandatigli e ai correlati poteri conferitigli con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 del 15.02.2018;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 novembre 2004, pubblicata il 2 dicembre 2004 e resa esecutiva a partire dal 13 dicembre 2004, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 49 – comma 1 – del d. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, l'Azienda Speciale <<Deborah Ferrigno>>, ente strumentale del Comune di Montesilvano, contestualmente approvandone lo Statuto;
- l'art. 2 – lett. b - dello Statuto dell'Azienda, stabilisce che la stessa ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici del Comune di Montesilvano a rilevanza non economica, quali la gestione di tutti i servizi di natura socio-assistenziale sul territorio del Comune di Montesilvano;

Visto:

- il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 18 maggio 2018 "Criteri di riparto del Fondo per la lotta alla poverta' e all'esclusione sociale e l'adozione del Piano per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla poverta', ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 7, comma 4 e dell'articolo 21, comma 6, lettera b), del decreto legislativo 15 settembre 2017, n. 147".
- il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 26 novembre 2018 con cui viene assegnato al Comune di Montesilvano, per l'annualità 2018, la somma di € 288.917,18 per i servizi previsti nel Piano Nazionale per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla poverta';
- che occorre ottimizzare l'utilizzazione degli spazi ed immobili a disposizione dell'Ente individuando uno spazio comune ove dislocare il Punto Inclusion Sociale previsto all'interno del Piano;

Considerato che sulla base della progettualità summenzionata occorre disporre una procedura di indagine di mercato, articolata in una fase di evidenza pubblica ed una successiva negoziazione jure privatorum, volta a verificare la possibilità di reperire in locazione:

- un immobile al piano terra da destinarsi a Punto Inclusion Sociale, ubicato a non più di 400 mt dal Palazzo di Città e con superficie compresa tra 100 e 150 mq;

Rappresentato e valutato che:

- Per provvedere in detta direzione occorre verificare la possibilità di acquisire la disponibilità di immobili idonei al caso, per poi valutare la migliore soluzione possibile in vista del perseguimento dei predetti obiettivi;

- la ricerca degli immobili in grado di soddisfare le suddette esigenze, in ossequio ai principi di buon andamento ed imparzialità, deve avvenire mediante una procedura di indagine esplorativa che metta nella condizione i potenziali interessati di potere manifestare la propria disponibilità alla eventuale conclusione del contratto;
- la procedura, dopo la suddetta fase di evidenza pubblica, si svilupperà mediante una trattativa privata con i soggetti che avranno proposto i locali ritenuti idonei al soddisfacimento degli obiettivi dell' ente, attraverso cui negoziare le migliori condizioni del contratto, ivi compreso la determinazione del canone di locazione sulla base di un giudizio di congruità;
- al riguardo, possono essere indicati i seguenti elementi essenziali del procedimento, in quanto ritenuti funzionali al raggiungimento delle suddette finalità:
 - per zona di interesse può intendersi un territorio distante entro i 400 mt dal palazzo di città – Piazza Diaz
 - i locali devono essere ubicati al piano terra;
 - la superficie dei locali di cui l' ente ha bisogno può stimarsi in circa mq 100,00 /150,00;
 - il canone di locazione dovrà essere rispettoso delle disposizioni contenute nel D.L. 95/2012; in particolare al valore di mercato andrà applicata la riduzione del 15%, giusto art. 3, co.4, del predetto DL 95/2012, conv. nella Legge 135/2012 e s.m.i.;
 - per la individuazione delle proposte rispondenti alle esigenze dell'ente, si possono prendere in considerazione i seguenti criteri elencati in ordine decrescente di importanza:
 - o Fruibilità dei locali, intesa come facilità di accesso da strada o piazza o parcheggio pubblico;
 - o Disponibilità del proprietario alla stipula di un contratto di locazione per la durata di anni 4;
 - o Dotazione di attrezzature da ufficio già presenti in loco (a titolo esemplificativo separè, climatizzazione, centralino telefonico, mobilio);
 - o entità del canone di fitto mensile;

A mente dello Statuto dell'azienda Speciale approvato con Del. C.C. 98/2004 e ss. mm. ii. e di quanto già stabilito in sede di approvazione delle d. d. 76/2017 e 68/2018;

A mente della Legge n. 190/2012 e del d. lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, nonché del PTPC e del PTTI aziendali così come approvati con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda n. 04 del 31 Gennaio 2018;

Letti:

- lo Statuto dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali e i vigenti contratti di servizio ripassati il 28 Aprile 2010 e il 24 Febbraio 2014 tra il Comune di Montesilvano e questo Ente Strumentale, repertoriati agli atti del Comune di Montesilvano rispettivamente sotto il n. 2 e il n. 570;



DETERMINA

1. di ritenere le premesse e gli atti in esse richiamati parte integrante e sostanziale di questa determinazione;

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682 Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice IPA: asissm



2. di stabilire di disporre una procedura di indagine di mercato, articolata in una fase di evidenza pubblica ed una successiva di negoziazione jure privatorum, volta a verificare la possibilità di reperire in locazione un immobile rispondente a quanto detto nella parte espositiva;
3. di approvare il sottoesteso Avviso Pubblico per locazione di immobile:

AVVISO PUBBLICO IMMOBILE PER PUNTO INCLUSIONE SOCIALE

L'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano deve reperire in affitto sul territorio comunale un immobile sito al piano terra da adibire a Punto Inclusione Sociale.

Sono elementi essenziali del procedimento, in quanto ritenuti funzionali al raggiungimento delle suddette finalità:

- la zona di interesse, intesa come corrispondente a un territorio distante entro i 400 mt dal Palazzo di città – Piazza Diaz;
- l'ubicazione al piano terra dei locali;
- la superficie dei locali di cui l'ente ha bisogno ricompresa tra i mq 100,00 /150,00;
- il canone di locazione dovrà essere rispettoso delle disposizioni contenute nel D.L. 95/2012; in particolare al valore di mercato andrà applicata la riduzione del 15%, giusto art. 3, co.4, del predetto DL 95/2012, conv. nella Legge 135/2012 e s.m.i.;

Per la individuazione delle proposte rispondenti alle esigenze dell'ente, si possono prendere in considerazione i seguenti criteri elencati in ordine decrescente di importanza:

- o Fruibilità dei locali, intesa come facilità di accesso da strada o piazza o parcheggio pubblico;
- o Disponibilità del proprietario alla stipula di un contratto di locazione per la durata di anni 4;
- o Dotazione di attrezzature da ufficio già presenti in loco (a titolo esemplificativo separè, climatizzazione, centralino telefonico, mobilio)
- o L'entità del canone di affitto con riferimento alla durata del contratto.

L'AZIENDA SI RISERVA COMUNQUE DI OPERARE LE SCELTE SULLA SCORTA DI PONDERAZIONI DISCREZIONALI MIRATE AL MIGLIORE CONSEGUIMENTO DEGLI SCOPI PERSEGUITI.

PERTANTO, UNA VOLTA RACCOLTE LE PROPOSTE, QUESTA AZIENDA SPECIALE AVVIERA' TRATTATIVE DIRETTE CON I SINGOLI OFFERENTI DEGLI IMMOBILI RITENUTI IDONEI E ADEGUATI ALLE ESIGENZE ESPOSTE.

Chiunque fosse interessato a proporre in locazione l'immobile o gli immobili in questione deve rassegnare la propria offerta per iscritto, datata e firmata, ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 25 febbraio 2019, presentandola direttamente al protocollo dell'Azienda Speciale – Piazza Indro Montanelli n. 1 (Palazzo Baldoni).

L'offerta dovrà contenere, oltre alla dichiarazione di disponibilità alla locazione, una breve e sommaria descrizione dell'immobile offerto in affitto, con l'indicazione della ubicazione sul territorio comunale e la eventuale illustrazione delle caratteristiche strutturali salienti, oltre all'indicazione di eventuali attrezzature già presenti e circa le modalità di fruibilità dei locali, compreso l'ammontare del canone mensile di affitto richiesto.

Alla proposta dovrà essere necessariamente allegata una fotocopia semplice di un documenti di identità in corso di validità del proponente e una dichiarazione di possesso dei seguenti requisiti di capacità giuridica:

- a) iscrizione registro imprese presso CCIAA (per i soggetti a ciò tenuti)
- b) assenza di una delle cause ostative in materia di "antimafia" di cui al D.Lgs. n.159//2011 e s.m.i.;
- c) insussistenza di stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682 Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice IPA: asissm



Azienda
Sociale

CITTA' DI MONTESILVANO

- d) insussistenza di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) insussistenza di sanzione interdittiva a contrattare con la pubblica amministrazione per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato ex D.Lgs. 08/06/2001 n.231 (per i soggetti indicati dalla norma).

Il responsabile del procedimento è il dr. Francesco Brescia.

Si precisa che il presente procedimento ha la finalità di reperire possibili offerte dal mercato, per poi operare le proprie valutazioni e scelte per il raggiungimento delle finalità sopra riportate. Resta salva la possibilità dell'Ente di differire o revocare, nell'esercizio del generale potere di autotutela, il presente procedimento, anche dopo l'individuazione della proposta, senza alcun diritto per i proponenti a rimborsi spese o indennizzi.

4. di demandare alla macrostruttura competente l'esecuzione degli adempimenti consequenziali, compresa la comunicazione del presente atto al Comune di Montesilvano per la pubblicazione sul sito web istituzionale del bando e delle domande allegate.

Dispone che il presente atto e la documentazione di corredo siano pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Speciale.

Si Allega: Avviso pubblico.

Il Soggetto Estensore

dr. Francesco Brescia

Il Responsabile del Procedimento

dr. Francesco Brescia



IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

dr. Eros Donatelli