



NUM. PROT.	DATA
4998	14/06/16



**SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA REGOLANTE IL RAPPORTO
CONVENZIONALE TRA L'AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI
DEL COMUNE DI MONTESILVANO E LA GREENECO S.R.L.S DI PESCARA
IN ORDINE ALLA GESTIONE E CONDUZIONE DEL PARCO PAPA
GIOVANNI PAOLO II DI VIA GRAMSCI**

L'anno duemilasedici, addì 14 del mese di Giugno nella sede dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano,
premessi che:

✓ con determinazione del Direttore n. 63 del 06 Maggio 2016 è stata disposta l'approvazione della proposta conciliativa rappresentata dall'avv. Miriam Maturo per conto della Geeneco s.r.l.s. di Pescara in ordine al contenzioso acceso dall'Azienda Speciale ai sensi del combinato disposto articolo 14 - comma 1 - lettera e) e articolo 22 della convenzione stipulata il giorno 08 Giugno 2015;

✓ nella proposta conciliativa della quale innanzi, prot. n. 2982 del 04 Aprile 2016, la controparte ha chiesto di formalizzare i propri impegni, così come ribaditi in quella comunicazione;

✓ la Greeneco s.r.l.s. di Pescara ha presentato e consegnato, in data 27 Maggio 2016 assunta in pari data al protocollo dell'Azienda sotto il n. 4554 il verbale dell'assemblea dei soci tenutasi a Pescara il 25 Maggio 2016, dal quale si evince, tra l'altro, la variazione della compagine societaria con la revoca del precedente amministratore unico Signor Candeloro Maurizio e la nomina quale nuovo amministratore unico della Signora Maria CORAZZINI in luogo del suddetto Signor Maurizio CANDELORO;

b) la stessa società ha presentato visura camerale aggiornata dalla quale emerge la nuova configurazione societaria così come decisa dall'assemblea appena citata;

✓ le parti ritengono ora di dover provvedere alla stipula di un accordo integrativo della convenzione in essere per la gestione del parco comunale "papa Giovanni Paolo II" di via Gramsci, sottoscritta il giorno 08 Giugno 2015;

tutto quanto sin qui premesso e considerato,

TRA

1) l'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano (in seguito, per brevità, anche solo Azienda), p. I.V.A. 01701210682 - C.F.: 91071530686, in questa scrittura rappresentata dal Direttore e legale rappresentante dr. Eros Donatelli, nato in Francia il 11 Novembre 1996, domiciliato per la funzione presso la sede dell'Azienda in Piazza Indro Montanelli n. 1;

2) la Greeneco s.r.l.s., (in seguito, per brevità anche solo Società) con sede a Pescara in via Alento n. 45, p. IVA 02121020685 in questa scrittura rappresentata dall'Amministratore Signora Maria CORAZZINI, nata a Caracas il 17 Settembre 1975, C.F. CRZMRA75P57Z614G;

con l'intesa che i sottoscrittori potranno anche essere definiti congiuntamente come "parti"

SI STIPULA E SI CONVIENE

ARTICOLO 1: VALORE DELLE PREMESSE

Il contenuto delle premesse costituisce parte integrante e sostanziale di questa scrittura privata, così come ne fanno parte gli atti in esse richiamati, pur se non materialmente allegati.

ARTICOLO 2: OGGETTO DELLA SCRITTURA

La presente scrittura ha per oggetto la ripetizione e la integrazione degli accordi correnti in ordine agli impegni assunti in sede di stipulazione della convenzione per la gestione del parco comunale "papa Giovanni Paolo II" di via Gramsci, sottoscritta il giorno 08 Giugno 2015 tra l'Azienda e la Società.

Resta, dunque, inteso e approvato che tutte le clausole della convenzione originale non modificate da questa scrittura restano valide ed efficaci tra le parti, senza eccezione o riserva alcuna, così come ogni termine, scadenza e modalità ivi pattuiti.

Per quanto previsto dal paragrafo precedente, il legale rappresentante della Greeneco s.r.l.s. di Pescara sottoscrive per conferma di ogni clausola la convenzione originale.

ARTICOLO 3: OBBLIGHI E IMPEGNI DELLA SOCIETA'

In conformità a quanto proposto dalla Greeneco s.r.l.s. con la lettera del 04 Aprile 2016 n. 2982 di protocollo e accettato dall'Azienda, quella Società si impegna a:

A) mantenere e conservare in buono stato il giardino comunale papa Giovanni Paolo II di via Gramsci a Montesilvano; le parti concordano nella stabilire che per la condizione di "buono stato" deve intendersi il mantenimento costante delle condizioni di normale e pacifica fruibilità del parco in ogni sua parte, del suo decoro, del suo ordine, anche adottando iniziative e misure volte a costituire e preservare tali condizioni irrinunciabili; la stessa cura la Società si impegna a porre con riferimento alla sicurezza dei luoghi e alla incolumità delle persone. Con il termine "parco" si intende l'intera area sulla quale tale struttura insiste, compresa quella riservata ai cani.

B) avviare entro 15 giorni dalla data di stipulazione del presente accordo l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dei n. 3 bagni internamente al parco comunale gestito, per i quali è stata comunicazione all'Azienda in data 02 Dicembre 2015 e chiesta autorizzazione al settore LL.PP. del Comune di Montesilvano in data 17 Febbraio 2016 (prot. n. 9384), e impegnarsi a ultimarli entro un mese dall'inizio;



C) dare seguito, entro 10 giorni dalla stipulazione di questo accordo all'obbligo, assunto in sede di gara dall'affidataria Greeneco s.r.l.s., di impiegare presso il parco papa Giovanni Paolo II n. 3 unità lavorative segnalate dai servizi sociali dell'Azienda. Le parti concordemente precisano, a tali riguardi, che le unità lavorative del caso saranno affiancate da un tutor nominato dall'Azienda, al quale la Società dovrà rivolgersi in via esclusiva per ogni e qualsiasi problematica inerente la gestione dei rapporti. La Società dovrà comunicare preventivamente all'Azienda modalità e termini del rapporto di lavoro che andrà a instaurare con detto personale;

D) pagare, entro cinque giorni dalla stipulazione di questo accordo, il canone relativo al primo semestre dell'anno corrente, confermando, per il futuro il rigoroso rispetto delle scadenze stabilite nella convenzione del 08 Giugno 2015.

Resta fermo l'obbligo in capo alla Società di tener fede agli impegni assunti con la scrittura del giorno 08 Giugno 2015 in materia di fideiussione e assicurazioni, sicché in sede di sottoscrizione di questa scrittura la Greeneco s.r.l.s. esibisce e consegna la documentazione relativa in corso di validità, ovvero si impegna ad aggiornare quella scaduta entro cinque giorni da oggi.

Resta, altresì, fermo e invariato l'obbligo di chiedere il previo assenso all'Azienda in relazione a ogni e qualsiasi attività da svolgersi nel parco papa Giovanni Paolo II, nonché di comunicare all'Azienda stessa le iniziative che alla Società sono proposte da terzi.

ARTICOLO 4: OBBLIGHI DELL'AZIENDA

Sono confermati in capo all'Azienda tutti gli obblighi previsti nella scrittura originale del giorno 08 Giugno 2015, non specificatamente richiamati nell'articolo precedente.

ARTICOLO 5: SPESE

Ogni e qualsiasi spesa inerente questa scrittura è posta a carico della Greeneco s.r.l.s.

ARTICOLO 6: REGISTRAZIONE

Questa scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. 26 Aprile 1986 n. 131 e ss.mm.ii., con spesa a carico della parte che l'avrà resa necessaria.

ARTICOLO 7: RINVIO

La Greeneco s.r.l.s. dichiara che provvederà con ogni sollecitudine possibile ad assumere, con contrattualizzazione diretta della fornitura, l'onere dei costi del consumo di energia elettrica a servizio delle strutture ricettizie. Qualora ciò non fosse possibile entro 10 giorni da oggi, le parti si accorderanno per stabilire un rimborso forfetario per il tempo precedente alla contrattualizzazione.

Analogamente a quanto spiegato sopra, la Greeneco s.r.l.s. assume gli oneri relativi alla fornitura di acqua potabile e di gas metano, nonché del pagamento di imposte e tasse afferenti la gestione delle strutture ricettizie gestite nel parco. Sicché la Società dovrà sollecitamente e autonomamente provvedere a quanto di

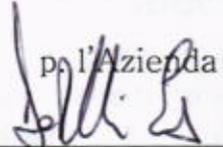


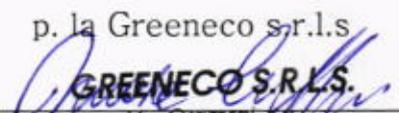
necessità per risultare intestataria delle relative forniture e destinataria delle correlate fatture.

Resta confermato che ogni e qualsiasi attività esercitata nel parco dovrà essere confortata dalle acconce autorizzazioni e/o licenze e/o nulla osta previsti dalla normativa di riferimento vigente.

ARTICOLO 8: TERMINI

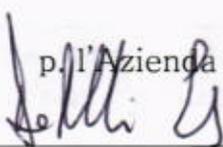
Le parti convengono che tutti i termini espressi genericamente negli articoli che precedono, ovvero con l'uso di avverbi quali sollecitamente, o tempestivamente, o similari debbono intendersi riferiti al limite di trenta giorni.

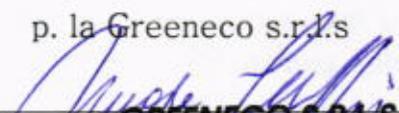
p. l'Azienda



p. la Greeneco s.r.l.s

GREENECO S.R.L.S.
Via Gramsci, s.n.
c/o Parco Com. Giovanni Paolo II
P.IVA 02121020685

ARTICOLO 9: APPROVAZIONI SPECIFICHE

Le parti dichiarano di conoscere il contenuto dell'articolo 3: OBBLIGHI E IMPEGNI DELLA SOCIETA', dell'articolo 4: OBBLIGHI DELL'AZIENDA, dell'articolo 5: SPESE e dell'articolo 7: RINVIO e li approvano in modo specifico.

p. l'Azienda



p. la Greeneco s.r.l.s

GREENECO S.R.L.S.
Via Gramsci, s.n.
c/o Parco Com. Giovanni Paolo II
P.IVA 02121020685