

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
N. 07 DEL 28 GENNAIO 2016**

**OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL RILANCIO FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO TRISI NELL' AMBITO DEL CIRCUITO "SPORT A KM ZERO.**

L'anno duemilasedici, addì 28 del mese di Gennaio alle ore 13,00 nella sede dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano, il Commissario straordinario, assume i poteri del Consiglio di amministrazione dell'Ente giusto Decreto Sindacale del Commissario Straordinario n. 24 del 20/05/2014.

E' presente ai sensi dello Statuto aziendale il Direttore dr. Eros Donatelli.

Assiste per svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante il dr. Bruno Terenzi, all'uopo delegato.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Rammentato** che in chiave di sviluppo del sovraordinato procedimento comunale avviato con la deliberazione giunta n. 211 del 13 Novembre 2015 nell'ambito del "*Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate*", è stato contemplato un intervento di riqualificazione del Centro sportivo Trisi;

**Riferito** che l'atto giunta appena mentovato dichiara il Centro sportivo Trisi, attualmente gestito da questo ente strumentale, e il relativo sviluppo e incremento delle attività sportive, anche agonistiche a livello nazionale, con particolare riferimento all'integrazione sociale secondo quanto previsto dal D.L. n. 185/2015, di pubblico interesse, dunque suscettibile di essere presentato ai fini dell'intento normativo rinominato;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comune di Montesilvano n. 260 del 28 Dicembre 2015, con la quale l'Azienda Speciale per i Servizi Sociali è stata incaricata della elaborazione e produzione di uno studio di fattibilità inerente interventi sul Centro sportivo Trisi, nel contesto delle finalità delle quali al D.L. 25 Novembre 2015 n. 185, rubricato: <<Realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti>>;

**Atteso** che nel contesto del procedimento avviato con la deliberazione giunta n. 211 del 13 Novembre 2015 il Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Montesilvano ha affidato ai professionisti arch. Salvatore Colletti di Pescara e Sandro Germano di Montesilvano l'incarico di assistente tecnico al RUP dell'iniziativa di riqualificazione in argomento;

**Considerato** che in ossequio alla logica esigenza di continuità, per le affinità progettuali e in ragione della vicinanza delle finalità sociali che sottostanno ai procedimenti innanzi mentovati, hanno indotto l'Azienda Speciale a fare ricorso alle suddette professionalità quali tecnici di supporto al RUP, per lo sviluppo dello studio di fattibilità demandato dalla Giunta Comunale a questa Azienda con la citata deliberazione n. 260 del 28 Dicembre 2015, sicché con determinazione direttoriale n. 179 del 30 Dicembre 2015 l'incarico *de quo* è stato conferito;

**Riferito** che con lettera accompagnatoria del 25 Gennaio 2016, agli atti dell'Azienda il giorno successivo sotto il n. 582 di protocollo, i rinominati professionisti hanno rimesso lo <Studio di fattibilità per il rilancio funzionale del Centro Sportivo Trisi nel ambito del circuito "sport a km zero">;

**Ritenuto** doverne prendere formalmente e ufficialmente atto, in tal modo acquisendolo al patrimonio documentale dell'Azienda al fine di trasmetterlo al Comune di Montesilvano;



**PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI**  
**C O N I**

**AZIENDA SPECIALE**  
**COMUNE DI MONTESILVANO**  
PROVINCIA DI PESCARA



---

**Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane**  
art.15 D.L. n.185/2015

**Studio di fattibilità**  
per il rilancio funzionale del  
**CENTRO SPORTIVO "TRISI"**  
nell'ambito del circuito "sport a km zero"

Il Sindaco  
**Dott. Francesco Maragno**

Il Direttore dell'Azienda speciale  
**Dott. Eros Donatelli**

Responsabile del Procedimento (RUP)  
**Dott. Bruno Terenzi**

Assistenti al RUP  
**Arch. Salvatore Colletti**  
**Arch. Sandro Germano**

GENNAIO 2016



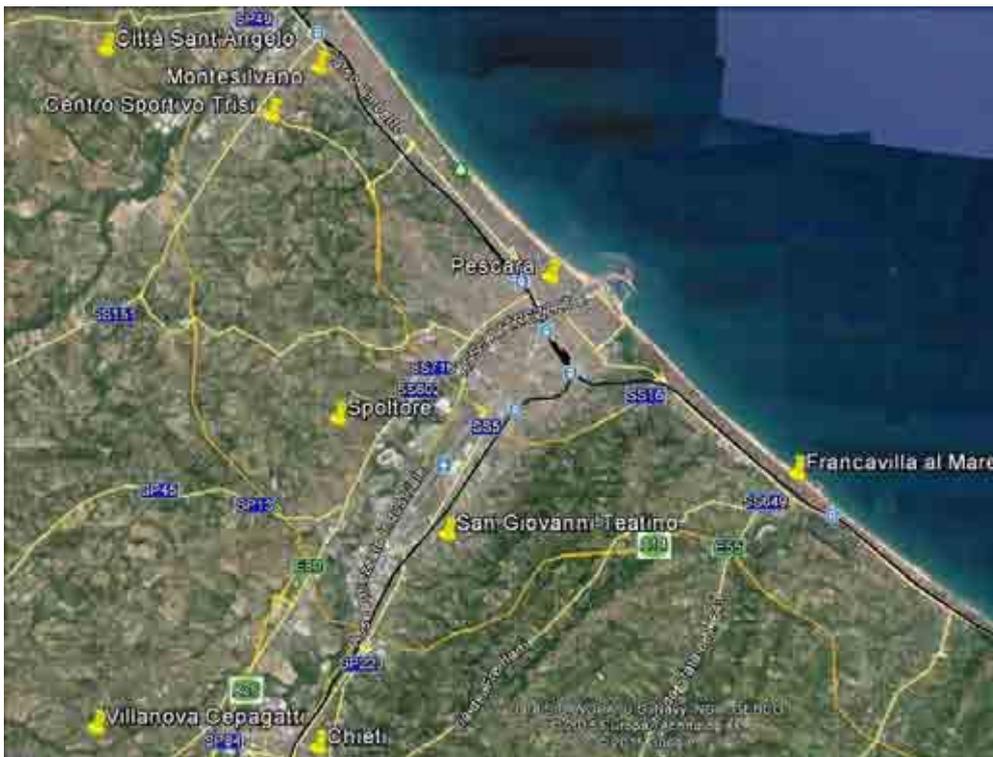
## **PREMESSA**

Il presente studio di fattibilità ha lo scopo di avviare un processo di riqualificazione di aree urbane degradate mediante il potenziamento della ricettività sportiva di Montesilvano e, al contempo, si propone quale strumento di supporto per intercettare investimenti pubblici e/o privati che possano rendere questa idea concretamente attuabile.

Per questo motivo l'art.15 D.L. n.185/2015 "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane" rappresenta una grande opportunità per dare concreta realizzazione al progetto "sport a km zero", un circuito che ha nel Centro Sportivo TRISI un punto di partenza e ricicatura tra periferia e centro città e, più in generale, tra Montesilvano e area metropolitana Chieti-Pescara.

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Il "Centro Sportivo TRISI" è ubicato in un quartiere periferico e degradato della città<sup>1</sup>; negli ultimi anni, tuttavia, questa zona ha avuto un forte sviluppo perdendo la sua marginalità grazie al prolungamento della Variante SS16 Adriatica (circonvallazione); tale prolungamento consente un collegamento rapido tra i due estremi nord-ovest e sud-est di Montesilvano (meno di 5 minuti), con Spoltore (5 minuti), Pescara (10 minuti), San Giovanni Teatino (10 minuti), Francavilla al Mare (15 minuti) e con gli altri comuni della conurbazione metropolitana Chieti-Pescara.



La città di Montesilvano si colloca in questo complesso sistema metropolitano interprovinciale (che consta di un bacino di utenza di circa 400.000 abitanti) come secondo comune per numero di abitanti, superando anche Chieti.

---

<sup>1</sup> Il quartiere è oggetto di un "MASTERPLAN PER LA RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURALE, CULTURALE E SOCIALE DI AREE DEGRADATE NEL COMUNE DI MONTESILVANO" presentato, ai sensi art. 1, comma n. 431 Legge 190 del 23/12/2014 e del DPCM del 15 ottobre 2015, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito del PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DI AREE URBANE DEGRADATE

La posizione geografica prossima alla Capitale, unitamente alla presenza di grandi infrastrutture collegate ad importanti rotte di trasporto nazionali ed internazionali – Aeroporto, Stazione ferroviaria, terminal bus, porti turistici e commerciali, autostrade A14 e A25 e raccordi autostradali (asse attrezzato E80 e circonvallazione SS16 ) - conferiscono a questa densa area urbana un ruolo strategico nella Regione, quale importante snodo di scambio fra nord e sud nel medio Adriatico e, più in generale, nel nord-est dell'area Mediterranea.

Pertanto, le attrezzature sportive più accessibili, per mezzo di questo robusto telaio infrastrutturale, posseggono un duplice vantaggio: avere un ampio potenziale bacino d'utenza e far parte di un sistema metropolitano di impianti utilizzabili in occasione di grandi eventi sportivi di tipo agonistico.

In questo senso non si può trascurare il ruolo che la città di Montesilvano ha avuto nella logistica e nel successo delle recenti kermesse internazionali dei Giochi del Mediterraneo 2009 e dei Giochi del Mediterraneo sulla spiaggia 2015: il complesso dei grandi alberghi (9 hotel con 1900 camere disponibili) utilizzato nei Giochi 2009 per l'accoglienza delle delegazioni internazionali e dei membri del Comitato, nei Giochi 2015 per ospitare il villaggio degli atleti partecipanti; il "Pala-Roma" e il "Pala-Senna", nei Giochi 2009 hanno rispettivamente ospitato le competizioni di volley e di pesistica; il "Pala-Congressi" (con oltre 3.000 posti) in entrambe le edizioni dei Giochi ha accolto importanti manifestazioni di rappresentanza, non ultima la riunione dell'Assemblea Generale del Comitato Internazionale dei Giochi del Mediterraneo (Cijm) (con oltre 200 delegati di 24 paesi del Mediterraneo), che ha decretato la sede dei Giochi nel 2021.

Va, inoltre, rilevato che la città di Montesilvano ha recentemente ospitato altre importanti manifestazioni sportive, quali i Campionati Nazionali di Calcio a 5, gli Europei di Volley, i Mondiali juniores di Volley (2014) nel "Pala-Roma" e i campionati nazionali di hockey, di pesistica e di pugilistica professionistica nel "Pala-Senna".

Uguualmente, il "Centro Sportivo Trisi", con oltre 3 ettari di superficie pubblica attrezzata e i suoi 14 campi polivalenti indoor e outdoor, attraverso il progetto promosso dall'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano, attuale gestore dell'impianto, di un circuito urbano "sport a km zero", si candida a divenire futura sede di importanti tornei e campionati di rango sia nazionale che internazionale.

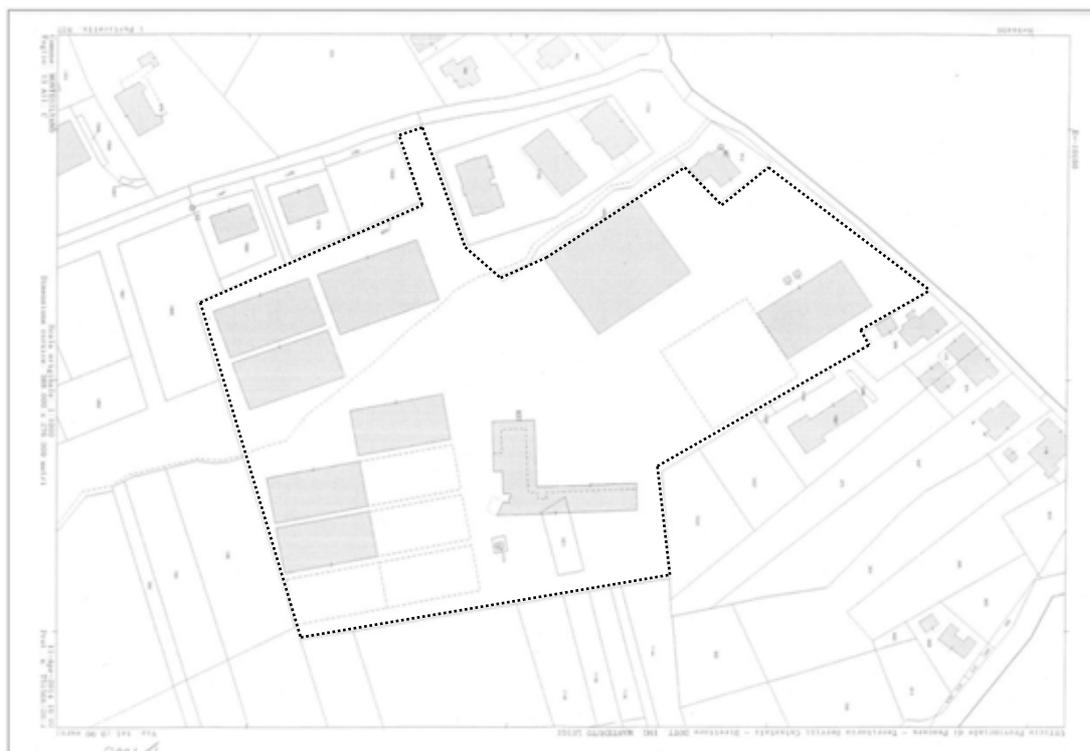


## LOCALIZZAZIONE E PROPRIETA' DELL'AREA D'INTERVENTO

Il centro sportivo "TRISI" è situato in Via San Gottardo (Loc. Ranalli); attualmente costituisce e rappresenta di fatto, l'unica struttura sportiva pubblica per il tennis della Città di Montesilvano. Il complesso, di proprietà comunale, è ubicato in una zona marginale e degradata del tessuto urbano, ma divenuta strategica nel territorio comunale grazie alla vicinanza dello svincolo della circonvallazione di variante SS16 Adriatica, che ha certamente favorito il più un recente sviluppo urbano, costituito da nuclei commerciali e residenziali ad alta densità abitativa.



*Immagine satellitare della zona con evidenziato in rosso l'ambito intervento*



*Planimetria catastale dell'area - Foglio n.13 A, Particelle n. 937*

## **DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

Il centro sportivo si sviluppa su circa 3 ettari di superficie con 14 campi, spazi verdi, parcheggi e un edificio direzionale contenente vari servizi.

Tutti gli edifici esistenti risultano urbanisticamente legittimati in forza delle due Delibere del Consiglio Comunale la n. 30 del 19.12.1996 e la n. 129 del 18.09.1998.

In particolare, l'attuale dotazione di **impianti per attività** è la seguente:

### SCOPERTI

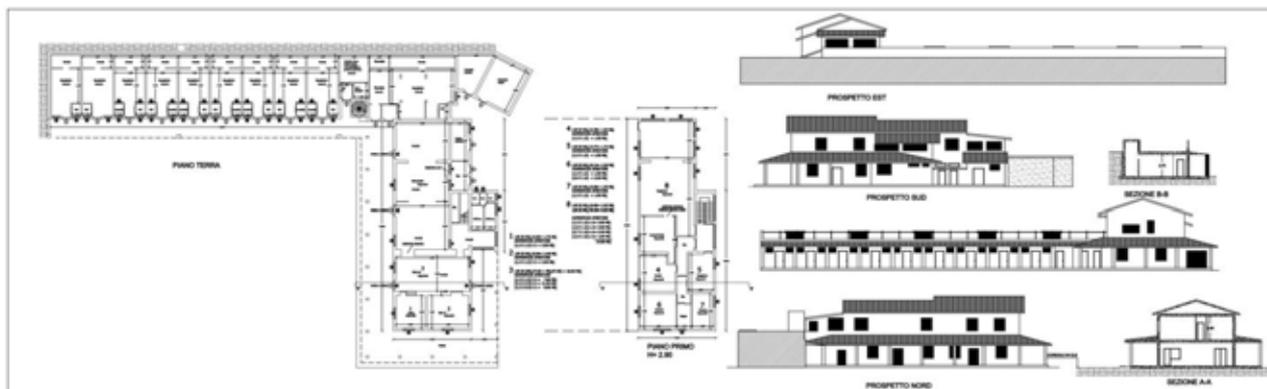
- SC01 n. 2 campi in cemento (tennis)
- SC02 campo in cemento (tennis)
- SC03 campo in cemento (tennis)
- SC04 campo in cemento (tennis)
- SC05 campo in cemento (tennis)

### COPERTI

- C01 campo in erba sintetica polivalente (calcetto, minibasket e tennis)
- C02 campo in erba sintetica polivalente (calcetto e tennis)
- C03 campo in erba sintetica polivalente (calcetto e tennis)
- C04 campo in erba sintetica polivalente (calcetto)
- C05 campo in erba sintetica polivalente (calcetto)
- C06 campo in resina (tennis)
- C07 campo in resina (tennis)
- C08 campo in resina (tennis)

Tuttavia, detti impianti necessitano di urgenti interventi di ristrutturazione, quali ad esempio: rifacimento delle pavimentazioni, messa in sicurezza dei perimetri di gioco, riparazione delle tensostrutture, eliminazione delle barriere architettoniche, ecc. Inoltre, considerata la numerosa dotazione di campi, si rende necessario non solo un miglioramento della qualità degli impianti presenti (omologazioni per attività agonistiche FSN e DSA), ma anche un allargamento dell'offerta delle discipline praticabili, oggi limitate al tennis, calcetto e minibasket; in particolare, Volley e, vista la numerosa presenza in città di popolazione originaria e proveniente da Cina, Pakistan, Bangladesh, Filippine, ecc. (oltre 400 abitanti), si pensa di introdurre anche il Badminton.

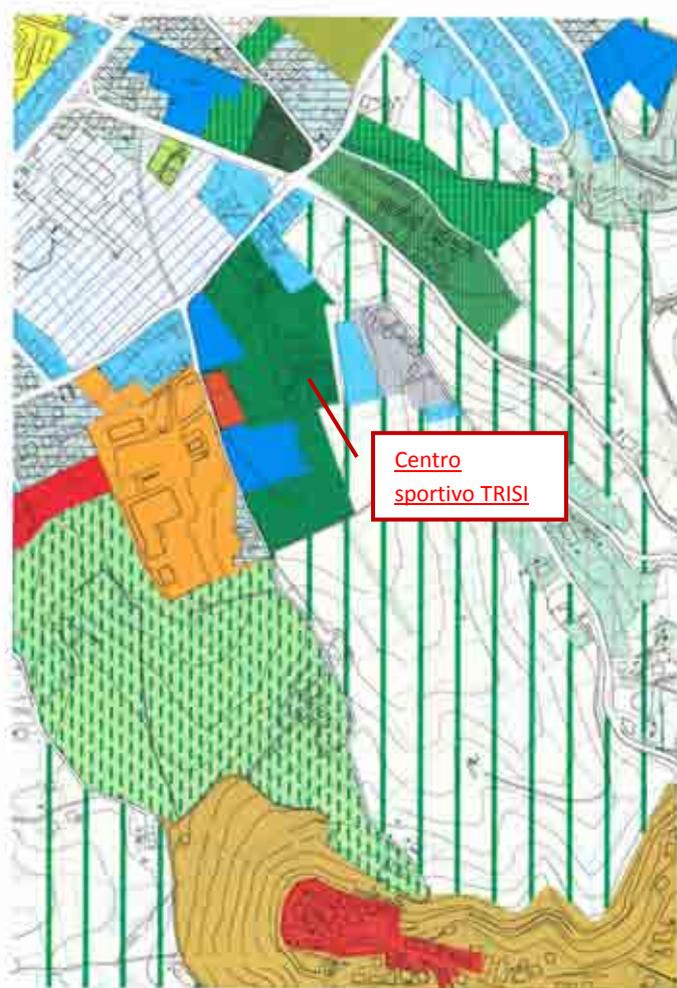
L'**edificio direzionale** esistente copre una superficie di circa 1000 mq. L'edificio ha una forma planimetrica ad L, i cui lati costituiscono 2 corpi di fabbrica distinti, seppure realizzati in aderenza: il lato corto, sviluppato su due livelli (circa 500 mq di superficie) con portico al piano terra e struttura portante in muratura, contiene gli uffici di reception, il bar, la ludoteca, un salone per attività plurime, l'abitazione del custode, ecc.; il lato lungo, sviluppato su un solo piano controterra (circa 400 mq di superficie oltre porticato esterno), con struttura portante in cemento armato e copertura a terrazzo praticabile, contiene i servizi igienici e gli spogliatoi. Gli impianti elettrici, benché obsoleti, sono funzionanti; analoga situazione di fatto presentano gli impianti termici e idraulici in genere. Tuttavia, l'ala degli spogliatoi si presenta in condizioni di elevato degrado igienico-sanitario, dovuto soprattutto alle infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura piana e dal muro controterra.



Planimetria dell'edificio direzionale

### **I VINCOLI AMBIENTALI, STORICI, ARCHEOLOGICI, PAESAGGISTICI**

Sotto il profilo urbanistico, il vigente P.R.G. di Montesilvano destina l'area in "ZONA F2- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT". Ai sensi dell'art. 61 delle N.T.A. del PRG possono essere realizzate strutture sportive all'aperto ed al chiuso, costruzioni accessorie per spogliatoi, servizi per il pubblico, abitazione del custode.



Stralcio zonizzazione di PRG

Gli interventi direttamente consentiti dal PRG sono quelli di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento delle strutture esistenti.

Tuttavia, per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, il comma 1 art. 14 del DPR 380/01 Testo Unico dell'Edilizia, consente il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali, previa deliberazione del consiglio comunale.

Nel caso specifico del centro TRISI, per alcuni interventi di ampliamento proposti nel presente studio, sarà necessaria la deroga ai parametri previsti dall'art. 61 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

Con le Delibere di Consiglio Comunale n. 130 del 19.12.1996 e n. 129 del 18.09.1998, attraverso cui il centro sportivo TRISI è stato acquisito al patrimonio pubblico comunale, sono stati già approvati interventi in deroga al PRG vigente.

L'ambito d'intervento non è sottoposto ad alcun vincolo di tutela paesaggistica; tuttavia è presente il vincolo idrogeologico, che necessita, in caso d'interventi edilizi, di una preventiva autorizzazione da parte dell'autorità Forestale .

### **OBIETTIVI DI PROGETTO**

Il presente studio di fattibilità, se da un lato propone interventi di riqualificazione e il rilancio funzionale del Centro Sportivo TRISI, dall'altro intende porre le basi per la realizzazione di un circuito urbano dello sport: **una "cittadella"** (il centro TRISI) **nella "città dello sport"** (Montesilvano e/o più in generale l'ambito metropolitano Pescara-Chieti), che consenta, inoltre e anche indirettamente, un potenziamento della ricettività turistica estesa a più ambiti della città e oltre la stagione estiva.

Questo ambizioso obiettivo presuppone una gestione integrata dei servizi, un modello già in parte intrapreso e sperimentato positivamente a Montesilvano mediante l'Azienda Speciale dei servizi sociali del comune.

Gli interventi ipotizzati, pertanto, si prefiggono i seguenti obiettivi:

- mantenere inalterata la vocazione del Centro Sportivo potenziandone la qualità e l'offerta degli spazi di attività, anche per competizioni internazionali di tennis e badminton;
- potenziare la ricettività del Centro, mediante la messa a norma, la ristrutturazione energetica e l'ampliamento delle strutture esistenti (ostello, palco attrezzato per eventi, ristorante, centro di medicina dello sport, palestra, nuovi spogliatoi, percorso vita, ecc.)
- creare un circuito di impiantistica sportiva cittadina a "chilometri zero" tra Centro sportivo Trisi, antistadio di Via D'Antona, Pala-Roma, Pala-Senna, Stadio Comunale con pista di atletica, Pala-Congressi, capace di intercettare la domanda interna, ma anche in condizione di ospitare manifestazioni sportive di livello internazionale.

## **DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI: IL MASTERPLAN**

Gli interventi volti alla riqualificazione del centro sportivo TRISI, graficizzati nel “Masterplan” (allegato al presente studio ) sono di seguito sinteticamente descritti:

1. Rifacimento campo 1 in cemento per open internazionali di tennis e in gripper removibile per internazionali di badminton (omologato dalla BWF), basket (omologato dalla FIBA), ecc. , realizzazione spogliatoi, servizi e tribune (500 posti) e riqualificazione aree parcheggi
2. Rigenerazione pavimentazioni n.12 campi, eliminazione barriere architettoniche, messa in sicurezza tensostrutture, realizzazione tribune mobili campo 2 e climatizzazione campo 3
3. Ristrutturazione e risanamento igienico-sanitario edificio esistente spogliatoi
4. Sopraelevazione edificio esistente spogliatoi per realizzazione ristorante
5. Ampliamento edificio esistente spogliatoi/ristorante per la realizzazione di un ostello della gioventù (24 posti) con impianto fotovoltaico di 25 kwp
6. Realizzazione di una palestra per attività formative, di muscolazione e atletica pesante con impianto fotovoltaico di 25 kwp
7. Realizzazione di un palco polivalente arena degli eventi (concerti, saggi, feste, rappresentazioni, convegni, ecc.)
8. Installazione impianto fotovoltaico e illuminazione a LED (intervento A per efficientamento energetico)
9. Riqualificazione strutturale ed energetica edificio bar/ludoteca per realizzazione Centro Medicina Sportiva (intervento B per efficientamento energetico)
10. Riqualificazione spazi verdi e realizzazione percorso vita

In definitiva il nuovo assetto dei campi sarà il seguente:

### SCOPERTI

- SC01 campo in cemento (internazionali tennis) e n.5 campi mobili in gripper (internazionali badminton)
- SC02 campo in resina (tennis)
- SC03 campo in terra rossa (tennis)
- SC04 campo in resina polivalente (calcetto e basket)
- SC05 campo in resina polivalente (calcetto, basket e badminton)

### COPERTI

- C01 campo in resina polivalente (calcetto, basket e volley)
- C02 campo in resina polivalente (calcetto, basket, volley e badminton)
- C03 campo in gripper polivalente (calcetto, basket, pattinaggio e volley)
- C04 campo in resina polivalente (calcetto e basket)
- C05 campo in resina polivalente (calcetto e basket)
- C06 campo in resina (tennis)
- C07 campo in resina (tennis e badminton)
- C08 campo in terra rossa (tennis)

## CARATTERISTICHE FUNZIONALI, TECNICHE, GESTIONALI

### **Il Badminton**

Il Badminton, disciplina olimpica che debutta come tale a Barcellona nei Giochi del 1992, è lo sport più praticato in diversi paesi asiatici e nel nord Europa, confermandosi come il terzo sport più praticato al mondo. Il Badminton è diffuso in Inghilterra e nei paesi del nord Europa, è praticato negli Stati Uniti, mentre è estremamente popolare nei paesi dell'Asia Orientale (Cina, Indonesia, Corea); infatti i paesi dell'Asia sono i più forti a Badminton nel mondo, specialmente Cina e Indonesia.

In Italia il Badminton ha ancora una bassa diffusione, fatta eccezione per alcune Regioni come la Sicilia, Campania, Lazio, Sardegna, Trentino Alto Adige e Lombardia dove è stato realizzato il Palabadminton di Milano unico palazzetto dello sport in Italia progettato su misura per le specifiche esigenze tecniche del Badminton. In Abruzzo esiste un'unica società sportiva con sede a L'Aquila.

	Società Sportive Badminton
Abruzzo	1
Basilicata	1
Calabria	6
Campania	19
Emilia Romagna	3
Friuli Venezia Giulia	0
Lazio	16
Liguria	3
Lombardia	20
Marche	2
Molise	3
Piemonte	8
Puglia	9
Sardegna	11
Sicilia	71
Toscana	2
Trentino Alto Adige	11
Umbria	0
Valle D'Aosta	0
Veneto	4
<b>Totale</b>	<b>190</b>

Il progetto dell'Azienda mira a realizzare un centro di riferimento per il gioco Badminton nell'area metropolitana Pescara-Chieti. L'area interessata ha una significativa presenza di popolazione di nazionalità asiatica residente nei singoli Comuni coinvolti. Tale presenza ha comportato l'attivazione di diversi servizi sociali mirati alla mediazione ed all'integrazione interculturale soprattutto in ambito scolastico. Nel Comune di Montesilvano tali servizi sono di competenza dell'azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano, che ha in gestione anche il Centro Sportivo Trisi. In linea con la mission dell'Azienda Speciale ed in raccordo con le scuole della città, con più alta frequenza di studenti stranieri,

che già svolgono i loro allenamenti sportivi nel Centro Trisi, si intende realizzare una sperimentazione di integrazione interculturale utilizzando proprio la pratica sportiva del gioco del Badminton come volano per l'integrazione dei residenti di origine asiatica presenti sul territorio e lo sviluppo agonistico di una disciplina già poco presente ma completamente priva di impianti dedicati nell'intera Regione Abruzzo. La popolazione interessata è rappresentata dai 327.400 abitanti dell'area metropolitana e dai quasi 2.000 residenti di origine Asiatica.

	Comuni	Distanza Km	Abitanti	Residenti Asiatici
1	Montesilvano	0	53.577	460
2	Silvi (TE)	4,8	15.571	89
3	Spoltore (PE)	5,5	19.306	33
4	Cappelle sul Tavo (PE)	6,1	4.033	41
5	Città Sant'Angelo (PE)	8,9	14.914	90
6	Pescara (PE)	9,3	121.366	973
7	San Giovanni Teatino (CH)	10,4	13.884	27
8	Moscufo (PE)	12,4	3.229	5
9	Pineto (TE)	13,9	14.811	57
10	Collecervino (PE)	14,5	5.990	26
11	Pianella (PE)	14,9	8.556	4
12	Chieti (CH)	15,4	52.163	191
	<b>Totale</b>		<b>327.400</b>	<b>1.996</b>

### Le Innovazioni

Il centro sportivo Trisi attiverà un servizio di **badge magnetico**, in convenzione con il gestore attuale del software di timbratura presenze dell'Azienda speciale, al fine di monitorare gli accessi degli utenti e aggiornarli sulle iniziative e le novità dell'offerta.

Sarà attivato, un **web point** per le prenotazioni on line dei campi, delle feste di compleanno, degli spazi per eventi.

Presso l'area verde/uliveto d'ingresso sarà realizzato un **percorso vita** per la pratica del footing.

Presso il varco d'ingresso ed il parcheggio B sarà potenziato il sistema di **TVCC** per la salvaguardia dell'utenza e quale deterrente contro furti ed effrazioni.

### Le Finalità Sociali

Le residue aree verdi del centro sportivo saranno affidate a volontari, nell'ambito del progetto Orti Sociali. Saranno attivate iniziative sportive rivolte alle persone più anziane anche con il supporto del privato sociale e con la Medicina dello Sport della ASL di Pescara.

Saranno sottoscritti protocolli con associazioni di diversamente abili, già contattate, al fine di attivare sinergie che prevedono la concessione agevolata di spazi per le attività sportive.

Presso il Centro sarà potenziata l'attività di Ergoterapia per soggetti segnalati dal dipartimento di salute mentale della AUSL Pescara, coordinati da apposito tutor.

## **Partnership**

### Medicina dello Sport – ASL Pescara

Come da accordi intercorsi con il competente ufficio ASL, in relazione all'installazione di un Presidio di Medicina Sportiva nella Città di Montesilvano, il Centro Sportivo Trisi metterà a disposizione il piano primo, ala est dello stabile principale, della superficie di ca. 100 mq, sufficienti all'attivazione dei locali sanitari richiamati.

Gli uffici saranno attivi per 27 ore settimanali ed eventualmente implementabili con altre offerte di nature socio-sanitaria (anche per categorie svantaggiate) o ambulatoriali, in sinergia con il nascente Distretto sanitario di base di Montesilvano, ubicato a circa 1 km dal centro sportivo.

### CUS D'Annunzio – Centro Universitario Sportivo D'Annunzio

Il CUS D'Annunzio si è mostrato interessato ad una joint venture con il Centro Sportivo Trisi, circa l'utilizzo del Centro in orario antimeridiano e pomeridiano, per l'effettuazione degli allenamenti per gli iscritti residenti in zona Pescara-Montesilvano, costretti a spostarsi su Chieti (città e Scalo) data la carenza di strutture sulla costa.

### AlberghiAmo – Associazione albergatori di Montesilvano

Una delle ambizioni del presente progetto è quello di organizzare eventi sportivi anche di rilevanza nazionale, data l'ubicazione centrale della Città di Montesilvano, l'offerta alberghiera presente nella Città e la completezza dell'impiantistica sportiva pubblica presente nel territorio. Pertanto è di fondamentale importanza il supporto che potrà dare l'Associazione AlberghiAmo sia in termini di supporto logistico sia in termini di veicolo informativo delle iniziative del Centro Sportivo Trisi.

## STIMA DEI LAVORI DA REALIZZARE

### 1. Rigenerazione campo 1 in cemento per open internazionali di tennis e badminton, realizzazione spogliatoi, servizi e tribune (500 posti) e riqualificazione aree parcheggi.

#### Stima Sommaria dei Costi

ID	Categoria di Opere	Mq <sup>1</sup> /ml <sup>2</sup> / Caduno <sup>3</sup>	€/mq, ml,Cadauno	Totale parziale €.	Totale complessivo €.
<b>01</b>	<b>Realizzazione Campo da tennis</b>	<b>1.680,00<sup>1</sup></b>	<b>95,12</b>		<b>159.800,00</b>
01.1	Demolizione e rimozione esistente	302,00 <sup>1</sup>	50,00	15.100,00	
01.2	Realizzazione opere in C.A.	74,00 <sup>1</sup>	150,55	11.100,00	
01.3	Rigenerazione campo da tennis esistente in cemento	1.680,00 <sup>1</sup>	70,00	117.600,00	
01.4	Canaletti di raccolta acque meteoriche	80,00 <sup>2</sup>	80,00	6.400,00	
	Impianto di illuminazione	32 <sup>3</sup>	300,00	9.600,00	
<b>02</b>	<b>Realizzazione spogliatoi e servizi</b>	<b>160,00<sup>1</sup></b>	<b>800,00</b>		<b>128.000,00</b>
02.1	Incidenza struttura - 30%			38.400,00	
02.2	Incidenza opere Edili e finiture - 40%			51.200,00	
02.3	Incidenza Impianti - 30%			38.400,00	
<b>03</b>	<b>Realizzazione servizi per il pubblico</b>	<b>56,00<sup>1</sup></b>	<b>500,00</b>		<b>28.000,00</b>
03.1	Incidenza strutture - 30%			8.400,00	
03.2	Incidenza opere Edili e finiture - 40%			11.200,00	
03.3	Incidenza Impianti - 30%			8.400,00	
<b>04</b>	<b>Realizzazione Spalti per 500 posti</b>	<b>500<sup>3</sup></b>	<b>115,00</b>		<b>57.500,00</b>
<b>05</b>	<b>Sistemazione del parcheggio esterno</b>	<b>3.340,00<sup>1</sup></b>	<b>30,00</b>		<b>100.200,00</b>
<b>Totale</b>					<b>473.500,00</b>

### 2. Rigenerazione pavimentazioni n.12 campi, eliminazione barriere architettoniche, messa in sicurezza tensostrutture, realizzazione tribune mobili campo 2 e climatizzazione campo 3

#### Stima Sommaria dei Costi

ID	Categoria di Opere	Mq <sup>1</sup> /ml <sup>2</sup> / Caduno <sup>3</sup>	€/mq, ml,Cadauno	Totale parziale €.	Totale complessivo €.
<b>01</b>	<b>Rigenerazione campo C01</b>				<b>31.850,00</b>
01.1	Rigenerazione campo in resina	798,00 <sup>1</sup>	25,00	19.950,00	
01.2	Tracciamento campi				
	Campo da basket	1 <sup>3</sup>	1.100,00	1.100,00	
	Campo da calcetto	1 <sup>3</sup>	1.100,00	1.100,00	
	Campo da pallavolo	1 <sup>3</sup>	1.100,00	1.100,00	
01.3	Sostituzione illuminazione con faretti al led	12 <sup>3</sup>	300,00	3.600,00	
01.4	Adeguamento tensostruttura alla condensazione	1 <sup>3</sup>	5.000,00	5.000,00	
<b>02</b>	<b>Rigenerazione campo C02</b>				<b>56.400,00</b>
02.1	Rigenerazione campo in resina	1.320,00 <sup>1</sup>	25,00	33.000,00	
02.2	Tracciamento campi				
	Campo da basket	1 <sup>3</sup>	1.100,00	1.100,00	
	Campo da calcetto	1 <sup>3</sup>	1.100,00	1.100,00	
	Campo da pallavolo	1 <sup>3</sup>	1.100,00	1.100,00	
	Campo da badminton	2 <sup>3</sup>	500,00	1.000,00	
02.3	Sostituzione illuminazione con faretti al led	12 <sup>3</sup>	300,00	3.600,00	
02.4	Adeguamento tensostruttura alla condensazione	1 <sup>3</sup>	5.000,00	5.000,00	
02.5	Spalti per 70 posti	70 <sup>3</sup>	150,00	10.500,00	

<b>03</b>	<b>Rigenerazione campo C03</b>				<b>80.875,00</b>
03.1	Rigenerazione campo in PVC (Gripper)	759,00 <sup>1</sup>	25,00	18.975,00	
03.2	Tracciamento campi				
	Campo da basket	1 <sup>3</sup>	1.100,00	1.100,00	
	Campo da calcetto	1 <sup>3</sup>	1.100,00	1.100,00	
	Campo da pallavolo	1 <sup>3</sup>	1.100,00	1.100,00	
03.3	Sostituzione illuminazione con faretti a led	12 <sup>3</sup>	300,00	3.600,00	
03.4	Realizzazione impianto di riscaldamento	1 <sup>3</sup>	50.000,00	50.000,00	
03.5	Adeguamento tensostruttura alla condensazione	1 <sup>3</sup>	5.000,00	5.000,00	
<b>04</b>	<b>Rigenerazione campo C04 e C05</b>				<b>69.850,00</b>
04.1	Rigenerazione campo in resina	1.330,00 <sup>1</sup>	25,00	33.250,00	
04.2	Tracciamento campi				
	Campo da basket	2 <sup>3</sup>	1.100,00	2.200,00	
	Campo da calcetto	2 <sup>3</sup>	1.100,00	2.200,00	
04.3	Sostituzione illuminazione con faretti a led	24 <sup>3</sup>	300,00	7.200,00	
04.4	Messa in sicurezza con paracolpi	2 <sup>3</sup>	7.500,00	15.000,00	
04.5	Adeguamento tensostruttura alla condensazione	2 <sup>3</sup>	5.000,00	10.000,00	
<b>05</b>	<b>Rigenerazione campo C06, C07 e SC02</b>				<b>52.835,00</b>
05.1	Rigenerazione campo in resina	1.995,00 <sup>1</sup>	25,00	49.875,00	
05.2	Tracciamento campi				
	Campo da tennis	3 <sup>3</sup>	820,00	2.460,00	
	Campo da badminton	1 <sup>3</sup>	500,00	500,00	
<b>06</b>	<b>Rigenerazione campo C08 e SC03</b>				<b>25.930,00</b>
06.1	Rigenerazione campo in terra rossa	1.330,00 <sup>1</sup>	15,00	19.950,00	
06.2	Tracciamento campi				
	Campi da tennis con nastro in plastica	2 <sup>3</sup>	990,00	1.980,00	
06.3	Irrigatore semovente	2 <sup>3</sup>	2.000,00	4.000,00	
<b>07</b>	<b>Rigenerazione campo SC04 e SC05</b>				<b>38.150,00</b>
07.1	Rigenerazione campo in resina	1.330,00 <sup>1</sup>	25,00	33.250,00	
07.2	Tracciamento campi				
	Campo da basket	2 <sup>3</sup>	1.100,00	2.200,00	
	Campo da calcetto	2 <sup>3</sup>	1.100,00	2.200,00	
	Campo da badminton	1 <sup>3</sup>	500,00	500,00	
<b>08</b>	<b>Eliminazione delle barriere architettoniche</b>	<b>1<sup>3</sup></b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
<b>Totale</b>					<b>370.890,00</b>

### 3. Ristrutturazione e risanamento igienico-sanitario edificio esistente - Spogliatoi

#### Stima Sommaria dei Costi

ID	Categoria di Opere	Mq <sup>1</sup> /ml <sup>2</sup> / Caduno <sup>3</sup>	€/mq, ml,Cadauno	Totale parziale €.	Totale complessivo €.
<b>01</b>	<b>Ristrutturazione spogliatoio</b>	<b>330,00<sup>1</sup></b>	<b>350,00</b>		<b>115.500,00</b>
01.1	Incidenza strutture - 30%			34.650,00	
01.2	Incidenza opere Edili e finiture - 40%			46.200,00	
01.3	Incidenza Impianti - 30%			34.650,00	
<b>Totale</b>					<b>115.500,00</b>

#### 4. Sopraelevazione edificio esistente spogliatoi per realizzazione ristorante

##### Stima Sommaria dei Costi

ID	Categoria di Opere	Mq <sup>1</sup> /ml <sup>2</sup> / Caduno <sup>3</sup>	€/mq, ml,Cadauno	Totale parziale €.	Totale complessivo €.
<b>01</b>	<b>Realizzazione ristorante</b>	<b>312,50<sup>1</sup></b>	<b>800,00</b>		<b>250.000,00</b>
01.1	Incidenza strutture - 30%			75.000,00	
01.2	Incidenza opere Edili e finiture - 40%			100.000,00	
01.3	Incidenza Impianti - 30%			75.000,00	
<b>Totale</b>					<b>250.000,00</b>

#### 5. Ampliamento edificio esistente spogliatoi/ristorante per la realizzazione di un ostello della gioventù (24 posti) con impianto fotovoltaico di 25 kwp

##### Stima Sommaria dei Costi

ID	Categoria di Opere	Mq <sup>1</sup> /ml <sup>2</sup> / Caduno <sup>3</sup>	€/mq, ml,Cadauno	Totale parziale €.	Totale complessivo €.
<b>01</b>	<b>Realizzazione ostello n. 24 posti</b>	<b>200,00<sup>1</sup></b>	<b>1.500,00</b>		<b>300.000,00</b>
01.1	Incidenza strutture - 30%			90.000,00	
01.2	Incidenza opere Edili e finiture - 40%			120.000,00	
01.3	Incidenza Impianti - 30%			90.000,00	
<b>02</b>	<b>Pannelli fotovoltaici e solare termico</b>	<b>1<sup>3</sup></b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
<b>Totale</b>					<b>375.000,00</b>

#### 6. Realizzazione di una palestra per attività formative, di muscolazione e atletica pesante con impianto fotovoltaico di 25 kwp

##### Stima Sommaria dei Costi

ID	Categoria di Opere	Mq <sup>1</sup> /ml <sup>2</sup> / Caduno <sup>3</sup>	€/mq, ml,Cadauno	Totale parziale €.	Totale complessivo €.
<b>01</b>	<b>Realizzazione palestra</b>	<b>425,00<sup>1</sup></b>	<b>900,00</b>		<b>382.500,00</b>
01.1	Incidenza strutture - 30%			114.750,00	
01.2	Incidenza opere Edili e finiture - 40%			153.000,00	
01.3	Incidenza Impianti - 30%			114.750,00	
<b>02</b>	<b>Pannelli fotovoltaici e solare termico</b>	<b>1<sup>3</sup></b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
<b>Totale</b>					<b>457.500,00</b>

#### 7. Realizzazione di un palco polivalente arena degli eventi

##### Stima Sommaria dei Costi

ID	Categoria di Opere	Mq <sup>1</sup> /ml <sup>2</sup> / Caduno <sup>3</sup>	€/mq, ml,Cadauno	Totale parziale €.	Totale complessivo €.
<b>01</b>	<b>Realizzazione palco polivalente</b>	<b>1<sup>3</sup></b>	<b>50.000,00</b>		<b>50.000,00</b>
01.1	Incidenza strutture - 10%			5.000,00	
01.2	Incidenza palco - 70%			35.000,00	
01.3	Incidenza Impianti - 20%			10.000,00	
<b>Totale</b>					<b>50.000,00</b>

## 8. Installazione impianto fotovoltaico e illuminazione a LED (intervento A per efficientemente energetico)

### Stima Sommaria dei Costi

ID	Categoria di Opere	Mq <sup>1</sup> /ml <sup>2</sup> / Caduno <sup>3</sup>	€/mq, ml,Cadauno	Totale parziale €.	Totale complessivo €.
<b>01</b>	<b>Impianto fotovoltaico e illuminazione LED</b>	<b>1<sup>3</sup></b>	<b>94.525,52</b>		<b>94.525,52</b>
01.1	Incidenza strutture - 30%			28.357,66	
01.2	Incidenza opere Edili e finiture - 40%			37.810,20	
01.3	Incidenza Impianti - 30%			28.357,66	
<b>Totale</b>					<b>94.525,52</b>

## 9. Riqualificazione strutturale ed energetica edificio bar/ludoteca per realizzazione Centro Medicina Sportiva (intervento B per efficientemente energetico)

### Stima Sommaria dei Costi

ID	Categoria di Opere	Mq <sup>1</sup> /ml <sup>2</sup> / Caduno <sup>3</sup>	€/mq, ml,Cadauno	Totale parziale €.	Totale complessivo €.
<b>01</b>	<b>Riqualificazione energetica edificio esistente</b>	<b>530,00<sup>1</sup></b>	<b>378,00</b>		<b>200.340,00</b>
01.1	Incidenza strutture - 30%			60.102,00	
01.2	Incidenza opere Edili e finiture - 40%			80.136,00	
01.3	Incidenza Impianti - 30%			60.102,00	
<b>02</b>	<b>Consolidamento strutture</b>	<b>1<sup>3</sup></b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
<b>Totale</b>					<b>275.340,00</b>

## 10. Riqualificazione spazi verdi e realizzazione percorso vita

### Stima Sommaria dei Costi

ID	Categoria di Opere	Mq <sup>1</sup> /ml <sup>2</sup> / Caduno <sup>3</sup>	€/mq, ml,Cadauno	Totale parziale €.	Totale complessivo €.
<b>01</b>	<b>Riqualificazione spazi esterni</b>	<b>13.745,00<sup>1</sup></b>	<b>44,00</b>		<b>604.780,00</b>
01.1	Incidenza verde - 75%			453.585,00	
01.2	Incidenza opere annessi - 15%			90.717,00	
01.3	Incidenza percorso vita, ecc - 10%			60.478,00	
<b>Totale</b>					<b>604.780,00</b>

Il costo totale dei lavori, al netto di IVA e spese tecniche e generali è pari: € 3.067.035,00

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

### 1. Quadro Tecnico Economico

<b>A) LAVORI</b>	
Rigenerazione campo 1 in cemento per open internazionali di tennis e badminton, realizzazione spogliatoi, servizi e tribune (500 posti) e riqualificazione aree parcheggi.	€ 473.500,00
<b>Totale importo lavori appaltato al lordo degli oneri per la sicurezza aziendale</b>	<b>€ 473.500,00</b>
di cui oneri per la sicurezza specifica da PSC	€ 13.500,00
<b>TOTALE A.1) LAVORI</b>	<b>€ 487.000,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>1. Lavori in economia e imprevisti (max 8% dei lavori)</b>	<b>€ 9.613,92</b>
<b>2. Spese tecniche e generali</b>	<b>€ 74.100,00</b>
<b>3. IVA e cassa previdenza</b>	<b>€ 68.618,08</b>
3.1 - IVA 10% su lavori	€ 48.700,00
3.2 - Cassa previdenziale, 4% su spese tecniche progettazione e d.II, coordinatore sicurezza, e collaudatori.	€ 2.964,00
3.3 - IVA 22% su spese tecniche e generali per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo scale di accesso ai camminamenti	€ 16.954,08
<b>4. Fornitura di n. 5 campi da badminton (Gripper smontabili) + IVA 22%</b>	<b>€ 17.568,00</b>
<b>5. Tassa AVCP</b>	<b>€ 600,00</b>
<b>6. Indagini geologici</b>	<b>€ 2.500,00</b>
<b>Sommano (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>€ 173.000,00</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 660.000,00</b>

### 2. Quadro Tecnico Economico

<b>A) LAVORI</b>	
Rigenerazione pavimentazioni n.12 campi, eliminazione barriere architettoniche, messa in sicurezza tensostrutture, realizzazione tribune mobili campo 2 e climatizzazione campo 3	€ 370.890,00
<b>Totale importo lavori appaltato al lordo degli oneri per la sicurezza aziendale</b>	<b>€ 370.890,00</b>
di cui oneri per la sicurezza specifica da PSC	€ 4.110,00
<b>TOTALE A.1) LAVORI</b>	<b>€ 375.000,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>1. Lavori in economia e imprevisti (max 8% dei lavori)</b>	<b>€ 7.800,00</b>
<b>2. Spese tecniche e generali</b>	<b>€ 50.000,00</b>
<b>3. IVA e cassa previdenza</b>	<b>€ 52.188,00</b>
3.1 - IVA 10% su lavori	€ 37.500,00
3.2 - Cassa previdenziale, 4% su spese tecniche progettazione e d.II, coordinatore sicurezza, e collaudatori.	€ 2.000,00
3.3 - IVA 22% su spese tecniche e generali per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo scale di accesso ai camminamenti	€ 11.880,00

4. Tassa AVCP	€	600,00
5. Indagini geologici	€	2.500,00
Sommano (1+2+3+4+5)	€	113.000,00
<b>TOTALE (A+B)</b>	€	<b>488.088,00</b>

### 3. Quadro Tecnico Economico

<b>A) LAVORI</b>		
Ristrutturazione e risanamento igienico-sanitario edificio esistente - Spogliatoi	€	115.500,00
<b>Totale importo lavori appaltato al lordo degli oneri per la sicurezza aziendale</b>	<b>€</b>	<b>115.500,00</b>
di cui oneri per la sicurezza specifica da PSC	€	5.150,00
<b>TOTALE A.1) LAVORI</b>	€	<b>120.650,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1. Lavori in economia e imprevisti (max 8% dei lavori)	€	3.685,00
2. Spese tecniche e generali	€	35.000,00
3. IVA e cassa previdenza	€	21.165,00
3.1 - IVA 10% su lavori	€	12.065,00
3.2 - Cassa previdenziale, 4% su spese tecniche progettazione e d.II, coordinatore sicurezza, e collaudatori.	€	1.400,00
3.3 - IVA 22% su spese tecniche e generali per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo scale di accesso ai camminamenti	€	7.700,00
4. Tassa AVCP	€	150,00
Sommano (1+2+3+4)	€	60.000,00
<b>TOTALE (A+B)</b>	€	<b>180.650,00</b>

### 4. Quadro Tecnico Economico

<b>A) LAVORI</b>		
Sopraelevazione edificio esistente spogliatoi per realizzazione ristorante	€	250.000,00
<b>totale importo lavori appaltato al lordo degli oneri per la sicurezza aziendale</b>	<b>€</b>	<b>250.000,00</b>
di cui oneri per la sicurezza specifica da PSC	€	7.500,00
<b>TOTALE A.1) LAVORI</b>	€	<b>257.500,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1 - Lavori in economia e imprevisti (max 8% dei lavori)	€	3.370,40
2. Spese tecniche e generali	€	60.750,00
3. IVA e cassa previdenza	€	72.979,60
3.1 - IVA 22% su lavori	€	56.650,00

3.2- cassa previdenziale, 4% su spese tecniche progettazione e d.II, coordinatore sicurezza, e collaudatori.	€ 2.430,00
3.3- IVA 22% su spese tecniche e generali per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo scale di accesso ai camminamenti	€ 13.899,60
<b>4. Allaccio ai pubblici servizi</b>	<b>€ 2.500,00</b>
<b>5. Tassa AVCP</b>	<b>€ 400,00</b>
<b>6. Indagini geologici</b>	<b>€ 2.500,00</b>
<b>Sommano (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>€ 142.500,00</b>
<b>TOTALE A+ B)</b>	<b>€ 400.000,00</b>

## 5. Quadro Tecnico Economico

<b>A) LAVORI</b>	
Ampliamento edificio esistente spogliatoi/ristorante per la realizzazione di un ostello della gioventù (24 posti) con impianto fotovoltaico di 25 kwp	€ 375.000,00
<b>totale importo lavori appaltato al lordo degli oneri per la sicurezza aziendale</b>	<b>€ 375.000,00</b>
<b>di cui oneri per la sicurezza specifica da PSC</b>	<b>€ 9.000,00</b>
<b>TOTALE A.1) LAVORI</b>	<b>€ 384.000,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>1 - Lavori in economia e imprevisi (max 8% dei lavori)</b>	<b>€ 4.240,00</b>
<b>2. Spese tecniche e generali</b>	<b>€ 75.000,00</b>
<b>3. IVA e cassa previdenza</b>	<b>€ 58.560,00</b>
3.1 - IVA 10% su lavori	€ 38.400,00
3.2 - cassa previdenziale, 4% su spese tecniche progettazione e d.II, coordinatore sicurezza, e collaudatori.	€ 3.000,00
3.3 - IVA 22% su spese tecniche e generali per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo scale di accesso ai camminamenti	€ 17.160,00
<b>4. Analisi della terra</b>	<b>€ 200,00</b>
<b>5. Tassa AVCP</b>	<b>€ 500,00</b>
<b>6. Indagini geologici</b>	<b>€ 2.500,00</b>
<b>Sommano (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>€ 142.500,00</b>
<b>TOTALE A+ B)</b>	<b>€ 525.000,00</b>

## 6. Quadro Tecnico Economico

<b>A) LAVORI</b>	
Realizzazione di una palestra per attività formative, di muscolazione e atletica pesante con impianto fotovoltaico di 25 kwp	€ 457.500,00
<b>totale importo lavori appaltato al lordo degli oneri per la sicurezza aziendale</b>	<b>€ 457.500,00</b>
<b>di cui oneri per la sicurezza specifica da PSC</b>	<b>€ 11.500,00</b>
<b>TOTALE A.1) LAVORI</b>	<b>€ 469.000,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>1 - Lavori in economia e imprevisti (max 8% dei lavori)</b>	€ <b>3.052,00</b>
<b>2. Spese tecniche e generali</b>	€ <b>85.000,00</b>
<b>3. IVA e cassa previdenza</b>	€ <b>69.748,00</b>
3.1 - IVA 10% su lavori	€ 46.900,00
3.2 - cassa previdenziale, 4% su spese tecniche progettazione e d.II, coordinatore sicurezza, e collaudatori.	€ 3.400,00
3.3 - IVA 22% su spese tecniche e generali per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo scale di accesso ai camminamenti	€ 19.448,00
<b>4. Analisi della terra</b>	€ <b>200,00</b>
<b>5. Tassa AVCP</b>	€ <b>500,00</b>
<b>6. Indagini geologici</b>	€ <b>2.500,00</b>
<b>Sommano (1+2+3+4+5+6)</b>	€ <b>161.000,00</b>

<b>TOTALE A+ B)</b>	<b>€ 630.000,00</b>
---------------------	---------------------

## 7. Quadro Tecnico Economico

<b>A) LAVORI</b>	
Realizzazione di un palco polivalente arena degli eventi	€ 50.000,00
<b>totale importo lavori appaltato al lordo degli oneri per la sicurezza aziendale</b>	<b>€ 50.000,00</b>
di cui oneri per la sicurezza specifica da PSC	€ 2.000,00
<b>TOTALE A.1) LAVORI</b>	<b>€ 52.000,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>1 - Lavori in economia e imprevisti (max 8% dei lavori)</b>	€ <b>2.770,00</b>
<b>2. Spese tecniche e generali</b>	€ <b>17.040,00</b>
<b>3. IVA sui lavori</b>	€ <b>11.440,00</b>
3.1 - IVA 22% su lavori	€ 11.440,00
<b>4. Tassa AVCP</b>	€ <b>150,00</b>
<b>5. Indagini geologici</b>	€ <b>1.600,00</b>
<b>Sommano (1+2+3+4+5)</b>	€ <b>33.000,00</b>

<b>TOTALE A+ B)</b>	<b>€ 85.000,00</b>
---------------------	--------------------

## 8. Quadro Tecnico Economico

<b>A) LAVORI</b>	
Installazione impianto fotovoltaico e illuminazione a LED (intervento A per efficientemente energetico)	€ 94.525,52
<b>totale importo lavori appaltato al lordo degli oneri per la sicurezza aziendale</b>	<b>€ 94.525,52</b>
di cui oneri per la sicurezza specifica da PSC	€ 3.308,39
<b>TOTALE A.1) LAVORI</b>	<b>€ 97.833,91</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>1 - Lavori in economia e imprevisti (max 8% dei lavori)</b>	€ <b>4.013,50</b>
<b>2. Spese tecniche e generali</b>	€ <b>27.397,50</b>
<b>3. IVA e cassa previdenza</b>	€ <b>16.474,09</b>
3.1 - IVA 10% su lavori	€ 9.783,39
3.2 - cassa previdenziale, 4% su spese tecniche progettazione e d.II, coordinatore sicurezza, e collaudatori.	€ 995,64
3.3 - IVA 22% su spese tecniche e generali per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo scale di accesso ai camminamenti	€ 5.695,06
<b>4. Allaccio ai pubblici servizi</b>	€ <b>3.000,00</b>
<b>5. Indagini geologiche</b>	€ <b>1.281,00</b>
<b>Sommano (1+2+3+4+5)</b>	€ <b>52.166,09</b>
<b>TOTALE A+ B)</b>	<b>€ 150.000,00</b>

## 9. Quadro Tecnico Economico

<b>A) LAVORI</b>	
Riqualificazione strutturale ed energetica edificio bar/ludoteca per realizzazione Centro Medicina Sportiva (intervento B per efficientemente energetico)	€ 275.340,00
<b>totale importo lavori appaltato al lordo degli oneri per la sicurezza aziendale</b>	<b>€ 275.340,00</b>
di cui oneri per la sicurezza specifica da PSC	€ 4.660,00
<b>TOTALE A.1) LAVORI</b>	<b>€ 280.000,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>1 - Lavori in economia e imprevisti (max 8% dei lavori)</b>	€ <b>6.892,00</b>
<b>2. Spese tecniche e generali</b>	€ <b>35.000,00</b>
<b>3. IVA e cassa previdenza</b>	€ <b>37.408,00</b>
3.1 - IVA 10% su lavori	€ 28.000,00
3.2 - cassa previdenziale, 4% su spese tecniche progettazione e d.II, coordinatore sicurezza, e collaudatori.	€ 1.400,00
3.3 - IVA 22% su spese tecniche e generali per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo scale di accesso ai camminamenti	€ 8.008,00
<b>4. Analisi della terra</b>	€ <b>200,00</b>

5. Tassa AVCP	€	500,00
Sommano (1+2+3+4+5)	€	80.000,00

<b>TOTALE A+ B)</b>		<b>€ 360.000,00</b>
---------------------	--	---------------------

## 10. Quadro Tecnico Economico

<b>A) LAVORI</b>		
Riqualificazione spazi verdi e realizzazione percorso vita	€	604.780,00
<b>totale importo lavori appaltato al lordo degli oneri per la sicurezza aziendale</b>	<b>€</b>	<b>604.780,00</b>
di cui oneri per la sicurezza specifica da PSC	€	5.200,00
<b>TOTALE A.1) LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>609.980,00</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>1 - Lavori in economia e imprevisti (max 8% dei lavori)</b>	<b>€</b>	<b>4.316,80</b>
<b>2. Spese tecniche e generali</b>	<b>€</b>	<b>39.000,00</b>
<b>3. IVA e cassa previdenza</b>	<b>€</b>	<b>72.181,20</b>
3.1 - IVA 10% su lavori	€	60.998,00
3.2 - cassa previdenziale, 4% su spese tecniche progettazione e d.II, coordinatore sicurezza, e collaudatori.	€	1.560,00
3.3 - IVA 22% su spese tecniche e generali per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo scale di accesso ai camminamenti	€	8.923,20
<b>4. Analisi della terra</b>	<b>€</b>	<b>200,00</b>
<b>5. Tassa AVCP</b>	<b>€</b>	<b>500,00</b>
<b>Sommano (1+2+3+4+5)</b>	<b>€</b>	<b>110.000,00</b>

<b>TOTALE A+ B)</b>		<b>€ 726.980,00</b>
---------------------	--	---------------------

<b>TOTALE QTE</b>		<b>€ 4.205.718,00</b>
-------------------	--	-----------------------

In sintesi, il **costo stimato** per la riqualificazione complessiva e il rilancio funzionale del centro sportivo TRISI è pari a circa **4,2 milioni di euro**.

La richiesta di contributo ai sensi art.15 D.L. n.185/2015 "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane" è di **1,328 milioni di euro**, circa il 30% dell'investimento complessivo previsto.

## RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI

Intervento	Costo
1. Rigenerazione campo 1 in cemento per open internazionali di tennis e badminton, realizzazione spogliatoi, servizi e tribune (500 posti) e riqualificazione aree parcheggi.	€ 660.000,00
2. Rigenerazione pavimentazioni n.12 campi, eliminazione barriere architettoniche, messa in sicurezza tensostrutture, realizzazione tribune mobili campo 2 e climatizzazione campo 3	€ 488.088,00
3. Ristrutturazione e risanamento igienico-sanitario edificio esistente - Spogliatoi	€ 180.650,00
<b>Totale richiesta CONI ai sensi art.15 D.L. n.185/2015 "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane"</b>	<b>€ 1.328.738,00</b>

Intervento	Costo
4. Sopraelevazione edificio esistente spogliatoi per realizzazione ristorante	€ 400.000,00
<b>Totale richiesta Bando Aree urbane degradate/privati</b>	<b>€ 400.000,00</b>

Intervento	Costo
8. Installazione impianto fotovoltaico e illuminazione a LED (intervento A per efficientamento energetico)	€ 150.000,00
<b>Totale finanziato Credito Sportivo (già stanziato)</b>	<b>€ 150.000,00</b>

Intervento	Costo
7. Realizzazione di un palco polivalente arena degli eventi	€ 85.000,00
9. Riqualificazione strutturale ed energetica edificio bar/ludoteca per realizzazione Centro Medicina Sportiva (intervento B per efficientamento energetico)	€ 360.000,00
<b>Totale cofinanziamento Azienda Speciale</b>	<b>€ 445.000,00</b>

Intervento	Costo
5. Ampliamento edificio esistente spogliatoi/ristorante per la realizzazione di un ostello della gioventù (24 posti) con impianto fotovoltaico di 25 kwp	€ 525.000,00
6. Realizzazione di una palestra per attività formative, di muscolazione e atletica pesante con impianto fotovoltaico di 25 kwp	€ 630.000,00
10. Riqualificazione spazi verdi e realizzazione percorso vita	€ 726.980,00
<b>Totale project financing/privati</b>	<b>€ 1.881.980,00</b>

<b>Totale interventi previsti</b>	<b>€ 4.205.718,00</b>
-----------------------------------	-----------------------

Gennaio 2016

Responsabile del Procedimento (RUP)  
**Dott. Bruno Terenzi**

# Studio di fattibilità per il rilancio funzionale del CENTRO SPORTIVO "TRISI" nell'ambito del circuito "sport a km zero"

Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane (art.15 D.L. n.185/2015)



PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI  
CONI

AZIENDA SPECIALE  
COMUNE DI MONTESILVANO  
PROVINCIA DI PESCARA

## MASTERPLAN scala 1:1.000

### PROGRAMMA INTERVENTI

- 1 Rifacimento campo 1 in cemento per internazionali di tennis e in gripper removibile polivalente per internazionali di badminton (omologato BWF), realizzazione spogliatoi, servizi e tribune (500 posti) e riqualificazione parcheggi
- 2 Rigenerazione pavimentazioni n.12 campi, eliminazione barriere architettoniche, messa in sicurezza tensostrutture, realizzazione tribune mobili campo 2 e climatizzazione campo 3
- 3 Ristrutturazione e risanamento igienico-sanitario edificio esistente spogliatoi
- 4 Sopraelevazione edificio esistente spogliatoi per realizzazione ristorante
- 5 Ampliamento edificio esistente spogliatoi/ristorante per la realizzazione di un ostello della gioventù (24 posti) con impianto fotovoltaico di 25 kwp
- 6 Realizzazione di una palestra per attività formative, di muscolazione e atletica pesante con impianto fotovoltaico di 25 kwp
- 7 Realizzazione di un palco polivalente arena degli eventi
- 8 Installazione impianto fotovoltaico e illuminazione a LED (intervento A per efficientamento energetico)
- 9 Riqualificazione strutturale ed energetica edificio bar/ludoteca per realizzazione Centro Medicina Sportiva (intervento B per efficientamento energetico)
- 10 Riqualificazione spazi verdi e realizzazione percorso vita

### DOTAZIONE CAMPI SPORTIVI

#### SCOPERTI

- SC01 campo in cemento polivalente (internazionali di tennis), n.5 temporanei in gripper (badminton)
- SC02 campo in resina (tennis)
- SC03 campo in terra rossa (tennis)
- SC04 campo in resina polivalente (calcetto e basket)
- SC05 campo in resina polivalente (calcetto, basket e badminton)

#### COPERTI

- C01 campo in resina polivalente (calcetto, basket e volley)
- C02 campo in resina polivalente (calcetto, basket, volley e badminton)
- C03 campo in gripper polivalente (calcetto, basket, pattinaggio e volley)
- C04 campo in resina polivalente (calcetto e basket)
- C05 campo in resina polivalente (calcetto e basket)
- C06 campo in resina (tennis)
- C07 campo in resina (tennis e badminton)
- C08 campo in terra rossa (tennis)