AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 35 DEL 17 GIUGNO 2015

OGGETTO: INCARICO AL CONSULENTE LEGALE DELL'AZIENDA SPECIALE PER CONTENZIOSO CONTRO IL CONDOMINIO VIA VENEZIA 4 DI PESCARA.

L'anno duemilaquindici, addì 17 del mese di Giugno alle ore 10,30 nella sede dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano, il Commissario Straordinario dell'Azienda, assume i poteri del Consiglio di amministrazione dell'Ente giusto Decreto del Commissario Straordinario del Comune di Montesilvano n. 24 del 20/05/2014.

E' presente ai sensi dello Statuto aziendale il Direttore dr. Eros Donatelli.

Assiste per svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante il dr. Bruno Terenzi, delegato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

<u>Rammentato</u> che previi gli acconci atti del Comune di Montesilvano e i consequenziali rogiti notarili, tutti i beni immobili ricevuti in eredità dall'ente dal defunto Signor Fulvio Falini sono confluiti nel patrimonio di questa Azienda Speciale;

Specificato che tra detti beni immobili figurano – tra gli altri - locali commerciali siti in via Venezia n. 4 a Pescara, censiti al NCU foglio n. 22, particella 77 sub 3 e sub 5;

<u>**Dato atto**</u> che tale circostanza colloca l'Azienda Speciale tra i condomini dell'immobile ove insistono detti locali con millesimi 103, 640;

<u>Riferito</u> che il Condominio del quale è questione, identificato come "Condominio via Venezia 4", amministrato dal dr. Antonio Vittiglio dello studio Vittiglio e Vittiglio, è interessato da ingenti lavori di ristrutturazione delle facciate, in relazione ai quali sono emerse non trascurabili divergenze tra i condomini durante le assemblee condominiali convocate e tenute sull'argomento;

<u>Considerato</u> che le questioni di primario rilievo in ordine alle divergenze delle quali innanzi attengono sia alla configurazione tecnica dei lavori effettuati e da effettuare, sia a supposte anomalie costruttive risalenti all'epoca della edificazione dell'immobile, scoperte casualmente durante l'esecuzione dei lavori attuali e fatte rilevare da alcuni condomini nel corso delle riunioni sopra ricordate;

<u>Valutato</u> opportuno e utile, in considerazione del fine aziendale del perseguimento del pubblico interesse e della relativa salvaguardia anche attraverso la prudente e oculata gestione dei beni del patrimonio conferito a questo ente strumentale, apprezzare positivamente l'eventualità di richiedere, in convergenza d'intenti con altri condomini, gli acconci accertamenti tecnici preventivi sulle questioni genericamente sopra esposte;

<u>Rammentato</u> che tra l'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano e l'avv. Federica Liberatore del Foro di Pescara corre un rapporto di consulenza legale al quale può farsi legittimo affidamento per gli scopi sin qui denunciati;

Visti:

✓ lo Statuto dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali, i vigenti contratti di servizio ripassati tra il Comune di Montesilvano e questo Ente strumentale il 28 Aprile 2010 e il 24 Febbraio 2014, repertoriati agli atti del Comune di Montesilvano rispettivamente sotto il n. 2 e il n. 570 e il Regolamento di organizzazione aziendale;

<u>A mente</u> del PTPC e PTTI 2015 – 2017 aziendali approvati con deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 24 febbraio 2015;

DELIBERA

- 1. Di stabilire che le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2. Di incaricare il consulente legale dell'azienda Speciale, avv. Federica Liberatore, delle incombenze professionali del caso esposto in premesse, in affiancamento all'avv. Angela Garzia del Foro di Pescara, per ciò autorizzando quella professionista ad agire in nome e per conto di questo ente strumentale per tutto quanto occorrente ai quei fini, così come condivisi con i condomini portatori di analoghi interessi la cui salvaguardia è affidata all'avv. Angela Garzia.
 - 3. Di demandare al Direttore dell'Azienda l'esecuzione degli adempimenti consequenziali.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

() 5 (

IL SEGŔE

^^^^^^^^

ll sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione verrà affissa presso l'albo pretorio online dell'Azienda Speciale (www.aziendasociale.it/ da//

II SEGRETAPIO

(dr. Brung Terenzi)