

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.115 DEL 10.12.2013

Prot. 22470

OGGETTO: CONSULENZA PER AGIBILITA' ASILO NIDO DELLI CASTELLI E PRATICHE TECNICHE LOCALI VIA NENNI EX F.FALINI . INCARICO DI CONSULENZA GEOMETRA

IL DIRETTORE dell'Azienda

con riferimento ai compiti e alle funzioni demandatigli e ai correlati poteri conferitigli con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 10/01/12;

Premesso che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 novembre 2004, pubblicata il 2 dicembre 2004 e resa esecutiva a partire dal 13 dicembre 2004, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 49 - comma 1 - del d.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, l'Azienda Speciale <<Deborah Ferrigno>>, ente strumentale del Comune di Montesilvano, contestualmente approvandone lo Statuto;
- ✓ l'art. 2 - lett. b - dello Statuto dell'Azienda, stabilisce che la stessa ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici del Comune di Montesilvano a rilevanza non economica, quali la gestione di tutti i servizi di natura socio-assistenziale sul territorio del Comune di Montesilvano;
- ✓ con deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 07.02.2008 la denominazione dell'Azienda è stata modificata in Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano;

Assunto che:

- ✓ il Comune di Montesilvano, con atto consigliere n. 37 del 17 Maggio 2013 ha disposto la <<REVOCA DELLA FONDAZIONE PUBBLICA PARTECIPATA FULVIO FALINI ONLUS E [il] CONFERIMENTO NEL PATRIMONIO DELL'AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEGLI IMMOBILI DELL'EREDITA' FALINI IN PESCARA E SAN GIOVANNI TEATINO>>, in tal modo riunendo in capo a questa Azienda Speciale tutti gli immobili ereditati dal Comune stesso dal Signor Fulvio Falini;
- ✓ il Commissario straordinario dell'azienda speciale con deliberazione n.30 del 28/06/2013 ha recepito il passaggio di proprietà dei beni della fondazione all'azienda speciale;

Rilevato che tra le proprietà passate all'azienda speciale ci sono immobili, dislocati nella città di Pescara (Via Venezia) e nel Comune di San Giovanni Teatino (Ch) - (Via Pietro Nenni), i cui attuali affittuari risultano, secondo diverse modalità, morosi nei confronti della proprietà;

Atteso che l'azienda gestisce giusto contratto di servizio n.2/2010 l'asilo nido Filomena Delli Castelli, sito alla Via Foscolo a Montesilvano (Pe)

Costatato che:

- occorre ottenere il certificato di agibilità della struttura adibita ad asilo nido alla Via Foscolo a Montesilvano (Pe);
- l'azienda deve predisporre le attività propedeutiche a mettere in affitto i locali siti in Via P.Nenni a San Giovanni Teatino (Ch) e nello specifico: variazione catastale e progetto a sanatoria;

Considerato che l'Azienda non è provvista di personale tecnico adeguato ai compiti sopra esposti e pertanto occorre fare ricorso ad un professionista esterno a cui affidare il compito di predisporre ed istruire le pratiche tecniche di cui sopra;

Esaminato il curriculum formativo e professionale del geometra MAURIZIO FORMICA, che si allega, che si ritiene rispondente alle esigenze dell'Ente in relazione alla proposta di lavoro dello stesso professionista;

Visto:

Il d.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e successive modifiche, integrazioni e regolamenti e interpretazioni giurisprudenziali relative alle aziende che erogano servizi;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse e gli atti in esse richiamati parte integrante e sostanziale di questa determinazione;
2. di affidare al geometra MAURIZIO FORMICA - Albo prof.le dei Geometri della Prov. di Pescara n.908, il cui curriculum è agli atti dell'azienda, l'incarico di gestire le pratiche relative ad:
 - consulenza professionale per rilascio agibilità asilo nido Delli Castelli - Via Foscolo - Montesilvano (Pe);
 - pratiche per variazione catastale, progetto a sanatoria per locali in Via P.Nenni a San Giovanni Teatino (Ch);
3. di riconoscere al professionista il compenso onnicomprensivo lordo di:
 - € 4.000,00 (euro quattromila) oltre IVA e CAP;
5. di dare mandato agli uffici dell'Azienda per gli adempimenti consequenziali;



Il Direttore dell'Azienda
Città di Montesilvano

