

**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI  
DEL COMUNE DI MONTESILVANO**

**DELIBERAZIONE DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO  
N. 32 DEL 23 GIUGNO 2014**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE BENI EX FONDAZIONE DI  
PARTECIPAZIONE FULVIO FALINI ONLUS. DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilaquattordici, addì 12 del mese di Giugno alle ore 10,00 nella sede dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano, il Commissario straordinario assume i poteri del Consiglio di amministrazione dell'Ente, giusto Decreto Sindacale del Commissario Straordinario n. 24 del 20/05/2014, per deliberare sull'argomento posto all'oggetto.

E' presente, ai sensi del comma 1 dell'art. 13 dello Statuto dell'Azienda Speciale, il Direttore dell'Azienda dr. Eros Donatelli.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il dr. Bruno Terenzi.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Richiamata** la deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Montesilvano n. 79 del 30 Aprile scorso con oggetto: <<APPROVAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI N. 37 DEL 27 LUGLIO 2013 QUALE ATTO FONDAMENTALE DELL'ENTE STRUMENTALE>>;

**Rilevato** che nell'atto di ricognizione licenziato dall'Azienda Speciale con deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 24 Luglio 2013 risulta registrato - tra alcuni altri - un credito di € 66.411,00 riferito ai canoni non riscossi relativamente all'immobile ereditato dal Signor Fulvio Falini, siti in via P. Nenni n. 14/16 a San Giovanni Teatino;

**Rimarcato** che detto credito è stato quantificato e registrato sulla scorta dei documenti disponibili e pedissequamente riproposto in sede di adozione della rinominata deliberazione del Commissario Straordinario n. 79 del 30 Aprile 2014;

**Dato atto** che dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle deliberazioni n. 14 del 07 Febbraio 2013 e n. 02 del 13 Febbraio 2014, l'Azienda Speciale, ormai proprietaria dei beni immobili ereditati, si è opportunamente adoperata per la definizione delle partite relative ai canoni di locazione non riscossi relativamente all'immobile di via Venezia a Pescara e a quello di via P. Nenni a San Giovanni Teatino;

**Atteso** che con speciale riferimento all'immobile sito a San Giovanni Teatino l'avvocato Marco Buonsignore è stato incaricato di dirimere la questione nei confronti dell'ex affittuario Autelcom S.p.A.;

**Considerato** che dalla disamina delle carte relativa alla vertenza, nonché a seguito di alcuni incontri con i rappresentanti della controparte e contestuale consegna da parte di quest'ultima di ulteriori documenti sconosciuti all'Azienda e - dunque - ignoti anche per gli estensori della ricognizione, sono venute a evidenza circostanze di fatto e di diritto che obiettivamente indeboliscono le ragioni poste a fondamento

delle pretese risarcitorie dell'Azienda Speciale nei confronti della suddetta S.p.A. Autelcom;

**Riassunto** che dalle voci che compongono le poste creditizie vantate dall'Azienda debbono essere estrapolate, perché ragionevolmente non rivendicabili allo stato degli atti, quelle ascrivibili alla supposta occupazione extracontrattuale degli immobili dal 01 Ottobre 2011 al 10 Gennaio 2013, che al netto degli eventuali interessi ammontano a € 23.375,00.

**Esaminate** le valutazioni esposte a tali riguardi dall'avvocato incaricato e ponderata la convenienza a chiudere la questione con la Autelcom S.p.A., anche per non pregiudicare la ricerca di un nuovo affittuario dei locali dei quali è questione, presumibilmente scoraggiato dalla sussistenza della vertenza;

**Ribadito** che le scelte di odierno impegno riposano essenzialmente sulla opportunità di evitare un contenzioso in sede giudiziaria dagli esiti incerti e imprevedibili;

**Udite** le considerazioni del Direttore a riguardo, con rilievo particolare per ciò che attiene alle scritture scolpite nel bilancio consuntivo dell'esercizio 2013 le quali, comprensive di equilibri che riportano quel credito nella sua interezza, sono state oggetto di approvazione da parte del Commissario Straordinario del Comune di Montesilvano con i poteri del Consiglio Comunale;

**Convenuto**, dunque, anche sulla necessità di intervenire per non pregiudicare gli equilibri finanziari certificati nel bilancio consuntivo dell'esercizio 2013 dell'Azienda Speciale;

**Visti** lo Statuto dell'azienda Speciale per i Servizi Sociali e i vigenti contratti di servizio ripassati tra il Comune di Montesilvano e questo Ente strumentale;

## DELIBERA

**1.** Di prendere atto degli esiti dell'indagine dell'avvocato Marco Buonsignore e, per gli effetti, dare atto della opportunità e convenienza di addivenire a un accordo transattivo con la controparte Autelcom S.p.A. per la definizione del contenzioso relativo alla chiusura del rapporto locativo dell'immobile sito a San Giovanni teatino - via Pietro Nenni n. 14/16.

**2.** Di chiedere al Comune di Montesilvano di autorizzare questa Azienda Speciale ad addivenire - per le ragioni spiegate nelle premesse - a un accordo transattivo con la Autelcom S.p.A., purché non oltre il limite del 35% del credito iscritto nelle poste attive della ricognizione approvata con atto giuntale n. 79 del 2014.

**3.** Di chiedere, altresì, al Comune di Montesilvano di prevedere, per quanto esposto nelle premesse, nel bilancio di previsione dell'anno corrente il trasferimento straordinario all'Azienda Speciale della somma di € 23.000,00 al fine di ricostituire il monte crediti dell'Azienda Speciale così come evidenziato in relazione agli immobili ereditati dal Signor Fulvio Falini e trasferiti in proprietà all'Ente strumentale, e conseguentemente garantire la effettività dei risultati esposti nel bilancio consuntivo dell'esercizio 2013, approvato dal Commissario Straordinario con deliberazione consigliere n. 23 del 12 Giugno 2014.

**4.** Di autorizzare, conseguentemente, il Direttore dell'Azienda Speciale ad adottare gli atti esecutivi di quanto appena stabilito.

**5.** Di demandare, altresì, ai competenti uffici amministrativi dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali l'esecuzione degli adempimenti burocratici del caso, ivi compreso l'invio di copia di questa deliberazione al Comune di Montesilvano.



