

**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI  
DEL COMUNE DI MONTESILVANO  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE  
N. 18 DEL 22 APRILE 2014**

**OGGETTO: PROPOSTA PER TRASFERIMENTO FARMACIA COMUNALE NELL'AMBITO DELLA SEDE FARMACEUTICA N. 10 DEL COMUNE DI MONTESILVANO**

L'anno duemilaquattordici, addì 27 del mese di Marzo alle ore 17,15 presso la sede aziendale di Piazza Indro Montanelli, a seguito di convocazione nei modi di rito si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Azienda Speciale per i Servizi sociali del Comune di Montesilvano, nominato dal Commissario prefettizio del Comune di Montesilvano con decreto n. 06 del 20/02/2014, esecutivo a tutti gli effetti di legge, con l'intervento dei Signori:

- 1) dr.ssa Erica Di Censo – Presidente
- 2) Sig. Giuseppe Menè – Componente
- 3) dr. Mirko Secone - Componente

e con l'assistenza in funzione di Segretario verbalizzante del dr. Bruno Terenzi, per delega del Segretario Generale del Comune di Montesilvano.

E' presente ai sensi dello Statuto il Direttore dell'Azienda Speciale, dr. Eros Donatelli.

Il presidente Di Censo, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**A mente** del verbale di seduta del Consiglio di Amministrazione di oggi;

**Sentito** il Direttore circa l'eventualità di trasferire la farmacia comunale nell'ambito della sede farmaceutica n. 10 del Comune di Montesilvano, come da vigente pianta organica delle farmacie;

**Rammentato** che la questione è stata dibattuta più volte in diverse riunioni del C.d.A., durante le quali sono venute in evidenza pressanti ragioni di opportunità e convenienza in favore della delocalizzazione della filiale, dall'attuale sito in viale Aldo Moro in altra posizione internamente alla sede di pertinenza, ovvero in prossimità del realizzando Distretto Sanitario Nord della AUSL di Pescara;

**Riassunte** e sintetizzate come segue tali ragioni di convenienza a sostegno della ipotesi prospettata:

- ✓ acquisizione dell'immobile nel patrimonio aziendale a titolo di proprietà, anche – eventualmente – attraverso flessibili forme di finanziamento alternative all'accensione di mutuo, quali il leasing immobiliare;
- ✓ risoluzione del contratto di affitto dei locali che ospitano attualmente la farmacia comunale in via Aldo Moro, alquanto oneroso per l'Azienda, con conseguente costituzione di risorse finanziarie adeguata per sostenere il contratto del quale innanzi;
- ✓ allogazione della farmacia comunale in posizione strategica rispetto al realizzando Distretto Sanitario della AUSL di Pescara sul territorio di Montesilvano, con parallela possibilità di ampliamento della gamma di prestazioni erogabili dalla farmacia stessa in stretta correlazione con i servizi svolti dal Distretto Sanitario stesso;

**Rilevato** che in ordine all'argomento in discussione è stata esplorata, d'intesa con la pertinente struttura burocratica del Comune, la eventualità di accedere a un accordo con la NICO.DA. Costruzioni s.r.l. per l'acquisto di un idoneo locale sito in via Cavallotti, sul presupposto della possibile compensazione – totale o parziale - di un credito vantato dal Comune nei confronti della ditta suddetta;

**Apprezzata** la proposta immobiliare all'uopo elaborata e presentata all'Azienda dalla NICO.DA. Costruzioni s.r.l., che si allega a questa deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** doverne farne partecipe il Comune di Montesilvano al fine di una valutazione tecnico – politica della opportunità emersa;

**Visti** lo Statuto dell'azienda Speciale per i Servizi Sociali e i vigenti contratti di servizio ripassati con il Comune di Montesilvano;

**Con voti** unanimi e palesi;

**DELIBERA**

**1.** Di ritenere le premesse e gli atti in esse richiamati parte integrante e sostanziale della deliberazione presente.

**2.** Di allegare a questo atto deliberativo, quale parte integrante, sostanziale e inscindibile, la proposta immobiliare della NI.CO.DA. Costruzioni s.r.l., fatta pervenire all'azienda Speciale in data 22 Aprile 2014 e acquisita al protocollo in pari data sotto il n. 3287.

**3.** Di disporre l'invio di questa deliberazione, completa di allegato, al Comune di Montesilvano perché esprima le proprie valutazioni a riguardo.

**IL PRESIDENTE**  
(d.s.sa ERICA DI CENSO)



**IL SEGRETARIO**  
(dr. Bruno Terenzi)

---

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione verrà affissa presso l'albo pretorio online dell'Azienda Speciale ([www.aziendasociale.it](http://www.aziendasociale.it)) dal

**13 MAG. 2014**

**IL SEGRETARIO**  
(Dott. Alfredo LUYINER)

---

L'ATTO INTEGRALE E' DISPONIBILE  
PRESSO GLI UFFICI  
DELL'AZIENDA SPECIALE

**Il Direttore dell'Azienda**

*Dott. Eros Donatelli*